

Посебни финансиски извештаи и Извештај на независниот ревизор

ЗК Пелагонија АД Битола

31 декември 2025 година



Содржина

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1
Посебен извештај за финансиската состојба	6
Посебен извештај за сеопфатната добивка	7
Посебен извештај за промените во капиталот	8
Посебен извештај за паричните текови	9
Белешки кон посебните финансиски извештаи	10
Прилози	

Извештај на независниот ревизор

До: Акционерите на
ЗК Пелагонија АД Битола

Грант Торнтон ДОО
Св. Кирил и Методиј 526-1/20
1000 Скопје
Северна Македонија
Т +389 (0)2 3214 700
Ф +389 (0)2 3214 710
Е Contact@mk.gt.com
Даночен број: 4030003475973

Извештај за посебните финансиски извештаи

Ние извршивме ревизија на посебните финансиските извештаи на ЗК Пелагонија АД Битола, коишто го вклучуваат посебниот извештај за финансиската состојба на 31 декември 2025 година, како и посебниот извештај за сеопфатна добивка, посебниот извештај за промените во капиталот и посебниот извештај за паричните текови за годината која што завршува тогаш, и белешки кон посебните финансиски извештаи, вклучително и информациите за материјалните сметководствени политики.

Според нашето мислење, придружните посебни финансиски извештаи објективно ја презентираат, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Друштвото на 31 декември 2025 година, како и нејзината к финансиска успешност и нејзините парични текови за годината која што завршува тогаш, во согласност со сметководствените стандарди во примена во Република Северна Македонија.

Основа за мислење

Ние ја спроведовме нашата ревизија во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија (МСР)¹. Нашите одговорности според наведените стандарди се опишани во делот *Одговорности на ревизорот за ревизијата на посебните финансиски извештаи* од овој извештај. Ние сме независни од Групата во согласност со *Меѓународниот кодекс за етика за професионалните сметководители (вклучувајќи ги и Меѓународните стандарди за независност)* (Кодексот на OMCEC) на Меѓународниот одбор за стандарди за етика на сметководители кои се во примена во Република Северна Македонија заедно со етичките барања кои се релевантни за нашата ревизија на посебните финансиски извештаи во Република Северна Македонија и ги исполниме сите останати етички одговорности во согласност со овие барања и Кодексот на OMCEC кој е во примена во Република Северна Македонија.

Веруваме дека ревизорските докази што ги имаме прибавено се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето мислење.

Клучни ревизорски прашања

Клучни ревизорски прашања се оние прашања кои, според нашето професионално расудување, имале најголема значајност за нашата ревизија на посебните финансиски извештаи за годината која завршува на 31 декември 2025 година. Овие прашања беа опфатени во контекст на нашата ревизија на посебните финансиски извештаи како целина, и во формирањето на нашето ревизорско мислење и ние не даваме посебно мислење во однос на овие прашања.

¹ Меѓународни стандарди за ревизија („МСР“) преведени и објавени во Службен весник на Република Северна Македонија број 273 од 2024 година, кои стапија на сила на 01 јануари 2025 година.

Клучни ревизорски прашања	Ревизорски пристап
Признавање на приходи	
Како што е обелоденето во Белешка 16 кон придружните посебни финансиски извештаи, за годината што завршува на 31 декември 2025 година, Друштвото има признаено приходи од договори со купувачи во износ од 1,014,955 илјади денари. Дополнителните обелоденувања се вклучени во Белешка 2. Материјални сметководствени политики – Признавање на приходи и расходи, кон посебните финансиски извештаи. Приходите главно произлегуваат од продажба на сточни и земјоделски производи на домашниот пазар и пазарот во соседните земји.	Врз основа на процената на ризикот, нашите ревизорски процедури во оваа област, вклучуваа, меѓу другото: - Со цел да ги процениме ризиците од материјално погрешно прикажување, најпрво стекнавме разбирање за текот на процесите и интерните контроли поврзани со признавањето на приходите, земајќи го предвид корпоративното опкружување и барањата на сметководствените стандарди во примена во Република Северна Македонија. - Врз основа на идентификуваните ризици од материјално погрешно прикажување во рамките на овие ревизорски постапки, селектиравме контроли релевантни за ревизијата во однос на признавањето на приходите и истите ги тестиравме за оперативна ефективност, врз база на примерок, со цел да се оцени нивната функционалност во текот на извештајната година. - Покрај тестирањето на оперативната ефективност на воспоставените контроли, ги спроведовме следните суштински постапки како одговор на идентификуваните ризици од материјално погрешно прикажување: - Ја оценивме конзистентноста во примената на политиката за признавање на приходи преку повторно разгледување на сметководствените политики на Друштво. - Извршивме интервјуа со вработени вклучени во активностите во области во кои е идентификуван ризик од измама, со цел да добиеме нивни согледувања за ризикот и начинот на кој контролите го адресираат истиот. - Користевме подетално расчленети податоци и спроведовме суштински аналитички постапки, правејќи споредби на приходите прикажани по месеци со споредлив претходен период. - Извршивме тестови на детали на трансакциите што се случиле непосредно пред и по крајот на годината, прибавувајќи докази за соодветно временско признавање на приходите. - Ја тестиравме соодветноста на книжењата во главната книга во однос на несоодветни и главната книга во однос на несоодветни и невообичаени активности, како и преку тестирање на ставови за сметководствено евидентирање. Разгледавме дали постои доказ за пристрасност на Раководството во значајните сметководствени проценки и расудувања релевантни за признавањето на приходите. Исто така, го оценивме целокупното контролно опкружување на Друштво и извршивме интервјуа со повисокото раководство. - Од извршените ревизорски постапки не беа идентификувани отстапувања ниту материјални погрешни прикажувања.

Други информации

Раководството е одговорно за другите информации. Другите информации се состојат од посебниот годишен извештај за работа и посебната годишна сметка изготвени од раководството во согласност со Законот за трговски друштва, но не ги вклучуваат посебните финансиски извештаи и нашиот ревизорски извештај.

Нашето мислење за посебните финансиски извештаи не се однесува на останатите информации и ние не изразуваме каква било форма на уверување за нив, освен и во обем кој е експлицитно наведен во Извештајот за други правни и регулаторни барања.

Во врска со нашата ревизија на посебните финансиски извештаи, наша одговорност е да ги прочитае останатите информации и притоа, да разгледаме дали останатите информации се материјално неконзистентни со посебните финансиските извештаи или нашето знаење прибавено во ревизијата или поинаку произлегува дека се материјално погрешно прикажани. Доколку врз основа на нашата извршена работа, ние заклучиме дека има материјално погрешно прикажување во овие останати информации, од нас се бара да известиме за овој факт. Ние немаме ништо да известиме во однос на ова прашање.

Одговорност на Раководството за посебните финансиски извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие посебни финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди во примена во Република Северна Македонија, и за таква внатрешна контрола каква што Раководството утврдува дека е неопходна за да се овозможи подготовка на посебни финансиски извештаи коишто се ослободени од материјално погрешно прикажување, било да е резултат на измама или грешка.

При подготвувањето на посебните финансиски извештаи, Раководството е одговорно за процена на способноста на Друштвото да продолжи под претпоставката за континуитет, обелоденувајќи, кога е применливо, прашања поврзани со континуитетот и користење на сметководствената основа на континуитет, освен ако Раководството или има намера да го ликвидира Друштвото или да го прекине работењето, или нема друга реална алтернатива освен да го стори тоа.

Оние кои се задолжени за управувањето се одговорни за надгледување на процесот на финансиското известување на Друштвото.

Одговорност на ревизорот за ревизијата на посебните финансиски извештаи

Нашите цели се да стекнеме разумно уверување за тоа дали посебните финансиски извештаи како целина не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали е резултат на измама или грешка, и да издадеме ревизорски извештај што го вклучува нашето мислење. Разумното уверување е високо ниво на уверување, но не претставува гаранција дека ревизијата спроведена во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија секогаш ќе открие материјално погрешно прикажување кога тоа постои. Погрешните прикажувања може да произлезат како резултат на измама или грешка и се смета дека се материјални доколку, поединечно или во вкупен износ, разумно би се очекувало да влијаат на деловните одлуки на корисниците донесени врз основа на овие посебни финансиски извештаи.

Како дел од ревизијата во согласност со сметководствени стандарди во примена во Република Северна Македонија, применуваме професионално расудување и одржуваме професионален скептицизам во текот на ревизијата. Исто така:

- Ги идентификуваме и проценуваме ризиците од материјално погрешно прикажување во финансиските извештаи, без разлика дали се резултат на измама или грешка, дизајнираме и извршуваме ревизорски процедури кои одговараат на тие ризици и прибавуваме ревизорски докази кои се достатни и соодветни да обезбедиме основа за нашето ревизорско мислење. Ризикот од неоткривање на материјално погрешно прикажување како резултат на измама е повисок од ризикот како резултат на грешка, поради тоа што измамата може да вклучи заговор, фалсификување, намерни пропусти, лажни прикажувања или заобиколување на внатрешните контроли.

- Стекнуваме разбирање за внатрешните контроли кои се значајни за ревизијата со цел да дизајнираме ревизорски процедури соодветни на околностите, но не и со цел за изразување мислење за ефективност на внатрешната контрола на Друштвото.
- Ја оценуваме соодветноста на користените сметководствени политики и разумноста на сметководствените процени и поврзаните обелоденувања направени од страна на Раководството.
- Донесуваме заклучок за соодветноста на примената на претпоставката за континуитет како сметководствена основа од страна на Раководството, и врз основа на прибавените ревизорски докази дали постои материјална неизвесност поврзана со настани или услови кои можат да предизвикаат значителен сомнеж во можноста на Групата да продолжи да работи под претпоставката на континуитет. Доколку заклучиме дека постои материјална неизвесност, тогаш е потребно да обрнеме внимание во нашиот ревизорски извештај на поврзаните обелоденувања во посебните финансиски извештаи или доколку таквите обелоденувања се несоодветни, да го модификуваме нашето мислење. Нашите заклучоци се засновани на ревизорските докази прибавени до датумот на нашето ревизорско мислење. Меѓутоа, идни настани или услови може да предизвикаат Друштвото да престане да работи според претпоставката на континуитет.
- Ја оценуваме севкупната презентација, структура и содржина на посебните финансиски извештаи, вклучувајќи ги обелоденувањата и дали посебните финансиски извештаи ги претставуваат основните трансакции и настани на начин кој постигнува објективна презентација.

Комуницираме со оние кои се задолжени за управувањето, меѓу другото, и за планираниот обем и временскиот распоред на ревизијата и за значајните наоди од ревизијата, вклучувајќи ги евентуалните значајни недостатоци во внатрешната контрола што ги идентификуваме во текот на ревизијата.

Ние, исто така, обезбедуваме изјава за оние кои се задолжени за управувањето дека сме усогласени со релевантните етички барања во однос на независноста и комуницираме со нив за сите односи и други прашања за кои разумно може да се смета дека влијаат на нашата независност и, онаму каде што е применливо, активностите преземени за елиминирање на заканите или применетите заштитни мерки.

Од прашањата за кои е комуницирано со оние кои се задолжени за управувањето, ние носиме заклучок за оние прашања кои се од најголемо значење за ревизијата на посебните финансиски извештаи во тековниот период и поради тоа се сметаат за клучни ревизорски прашања. Ние ги опишуваме овие прашања во нашиот ревизорски извештај освен доколку законот или регулативата исклучува можност за јавна објава за прашањето или кога, во екстремно ретки ситуации, сме заклучиле дека за прашањето не треба да биде известно во нашиот извештај, поради негативните последици од кои разумно би се очекувало да ги надминат користите за јавниот интерес од таквото комуницирање.

Извештај за други правни и регулаторни барања

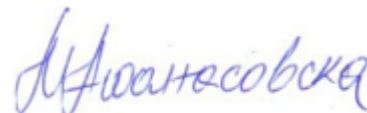
Како што е наведено во пасусот Други информации, Раководството на Друштвото е одговорно за изготвување на консолидиран годишен извештај за работењето на ЗК Пелагонија АД Битола за 2025 година во согласност со член 384/240 од Законот за трговски друштва. Наша одговорност е да изразиме мислење за конзистентноста на посебниот годишен извештај за работењето на Групата, со историските финансиски информации објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните посебни финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025, во согласност со Меѓународните стандарди за ревизија, како и во согласност со барањата на член 34 став 1, точка (д) од Законот за Ревизија.

Наше мислење е дека, историските финансиски информации објавени во посебниот годишниот извештај за работењето на ЗК Пелагонија АД Битола со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година, се конзистентни, во сите материјални аспекти, со информациите објавени во консолидираната годишна сметка и ревидираните посебни финансиски извештаи на Групата со состојба на и за годината која завршува на 31 декември 2025 година.

Партнер на ревизорскиот ангажман од кој произлегува извештајот на независниот ревизор е Маја Атанасовска.



Маја Атанасовска
Управител
Грант Торнтон ДОО, Скопје
Скопје, 06 август 2025 година



Маја Атанасовска
Овластен ревизор

Посебен извештај за финансиската состојба

	Бел.	31 декември 2025 000 МКД	31 декември 2024 000 МКД
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Недвижности, постројки и опрема	5	732,563	827,767
Вложување во недвижности за изнајмување	5.1	916,410	916,410
Нематеријални средства	6	1,425	1,425
Биолошки средства – нетековни	7	206,433	147,733
Вложувања во подружници	9.1	1,245,056	1,190,056
Финансиски средства расположливи за продажба	9.2	1,687	1,199
		3,103,574	3,084,590
Тековни средства			
Финансиски побарувања	10	223,075	6,974
Залихи	11	669,792	712,669
Биолошки средства – тековни	7	267,287	313,820
Побарувања за данок на добивка		-	10,986
Побарувања од купувачи и останати побарувања	12	673,590	533,460
Парични средства и еквиваленти	13	186	3,597
		1,833,930	1,581,506
Вкупно средства		4,937,504	4,666,096
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ			
Капитал			
Акционерски капитал	14	731,468	731,468
Резерви	14	1,307,655	1,272,882
Нераспределена добивка		1,846,714	1,756,213
		3,885,537	3,760,563
Обврски			
Нетековни обврски			
Обврски за лизинг	15	37,452	34,214
Останати долгорочни обврски	16	1,584	32,566
		39,036	66,780
Тековни обврски			
Позајмици	17	346,806	133,393
Обврски за лизинг	15	-	7,132
Обврски за данок на добивка		7,379	-
Обврски спрема добавувачи и останати обврски	18	658,446	698,228
		1,012,631	838,753
Вкупно обврски		1,051,667	905,533
Вкупно капитал и обврски		4,937,504	4,666,096

Овие посебни финансиски извештаи се одобрени од Раководството на Друштвото на ден 13 март 2026 година и се потпишани во негово име од:


Г-га Весна Белшовска-Бунтеска
Извршен член на Одбор на
директори


Г-га Јасмина Јаковческа
Раководител на Финансии

Посебен извештај за сеопфатната добивка

	Бел.	Година што завршува на 31 декември	
		2025	2024
		000 МКД	000 МКД
Приходи од договори со купувачи	19	1,014,955	861,827
Останати деловни приходи	20	201,910	126,880
Промена на залихите на готови производи и биолошки средства	7,11	(48,285)	38,131
Материјали, услуги и набавна вредност на продадени стоки	21	(406,768)	(437,805)
Трошоци за користи на вработените	22	(152,222)	(148,074)
Депрецијација и амортизација	5,6,7	(88,956)	(104,058)
Останати деловни трошоци	23	(336,575)	(286,852)
Добивка од деловни активности		184,059	50,049
Финансиски приходи		45	14
Финансиски (расходи)		(49,532)	(16,612)
Нето финансиски (расходи) / приходи	24	(49,487)	(16,598)
Добивка пред оданочување		134,572	33,451
Данок на добивка	25	(10,947)	(1,158)
Добивка за годината		123,625	32,293
Останата сеопфатна добивка:			
Промена на објективната вредност на финансиските средства расположливи за продажба	14	1,649	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината		125,274	32,293
Заработувачка по акција – основна и разводнета (МКД по акција)	26	0.62	0.16

Посебен извештај за промените во капиталот

	Акции во оптек 000 МКД	Сопствени акции 000 МКД	Резерви 000 МКД	Нераспре- делена Добивка 000 МКД	Вкупно 000 МКД
1 јануари 2024	738,184	(6,716)	1,272,882	1,723,920	3,728,270
Трансакции со сопствениците	-	-	-	-	-
Добивка за годината	-	-	-	32,293	32,293
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	-	32,293	32,293
31 декември 2024 година	738,184	(6,716)	1,272,882	1,756,213	3,760,563
1 јануари 2025	738,184	(6,716)	1,272,882	1,756,213	3,760,563
Распоред на акумулирани добивки	-	-	32,293	(32,293)	-
Трансакции со сопствениците	-	-	32,293	(32,293)	-
Добивка за годината	-	-	-	123,625	123,625
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-	-
Промена на објективната вредност на финансиските средства расположливи за продажба (Бел 14)	-	-	2,480	(831)	1,649
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	2,480	122,794	125,274
31 декември 2025 година	738,184	(6,716)	1,307,655	1,846,714	3,885,837

Посебен извештај за паричните текови

	Белешка	Година што завршува на 31	
		2025	2024
		000 МКД	000 МКД
Оперативни активности			
Добивка пред оданочување		134,572	33,451
<i>Усогласување за:</i>			
Депрецијација	5,6,7	88,956	104,058
Отпис на обврски	20	(1,335)	-
Кусоци	23	67	2,712
Приход од прираст на основно стадо	20	(92,058)	(32,730)
Загуба од продажба на биолошки средства	23	7,792	16,340
Промени од објективна вредност на АФС	20	(488)	-
Нето расходи по камати	24	49,153	16,403
<i>Добивка пред промени во оперативниот капитал</i>		<i>186,659</i>	<i>140,234</i>
<i>Промени во оперативниот капитал</i>			
Залихи		42,810	96,982
Купувачи и останати побарувања		(140,130)	47,997
		(70,763)	(445,432)
<i>Добавувачи и останати обврски</i>			
<i>Оперативна добивка по промени во обртниот</i>		<i>18,576</i>	<i>(160,219)</i>
Платени камати	24	(49,153)	(16,403)
Платен данок на добивка		7,418	(5,796)
Паричен тек од оперативни активности		(23,159)	(182,418)
Инвестициони активности			
(Одлив) за набавка на недвижности, постројки и опрема		(6,248)	(4,383)
(Одлив) за набавка на Биолошки средства		72,099	(94,441)
Одлив за зголемување на влог во подружница		(55,000)	
Приливи од дивиденди		77,588	207,026
Прилив по камати		-	-
Прилив / (Одлив) за финансиски побарувања		(216,101)	3,932
Паричен тек (користен во) инвестициони активности		(115,166)	112,134
Финансиски активности			
Финансиски лизинг, нето		(78,499)	(11,228)
Позајмици (прилив)		213,413	149,078
Позајмици (отплата)		-	(64,122)
Паричен тек од финансиски активности		139,914	73,728
Нето промена на паричните средства		(3,411)	3,444
Парични средства на почетокот		3,597	153
Парични средства на крајот	13	186	3,597

Белешки кон посебните финансиски извештаи

1 Општи податоци

ЗК Пелагонија АД, Битола (Друштвото) е акционерско друштво основано во Република Северна Македонија. Друштвото е регистрирано, согласно одредбите на Законот за Трговските Друштва на ден 09.05.1997 година. Седиштето на Друштвото е лоцирано на следната адреса: Новачки Пат бр. 11 Битола.

Дејноста на Друштвото опфаќа земјоделско производство на ниски култури (пченица, јачмен, сончоглед, пченка и друго), одгледување на ситен и крупен добиток, сточарско производство, рибарство и овоштарство. Во својата приоритетна дејност вклучува и производство и доработка на семенски материјал од житни индустриски и фуражни култури и производство на концентрати за сточна храна.

Друштвото ги извршува своите деловни активности во земјата и странство и со состојба на 31 декември 2025 година вработува вкупно 190 лица (2024: 295 лица).

Акциите на Друштвото котираат на Македонската Берза на долгорочни хартии од вредност со шифра MKZPKO101012.

2 Сметководствени политики

Во продолжение се прикажани основните сметководствени политики употребени при подготовката на овие посебни финансиски извештаи. Овие политики се конзистентно применети на сите прикажани години, освен доколку не е поинаку наведено.

2.1 Основа за подготовка

Овие посебни финансиски извештаи се подготвени во согласност со Законот за трговски друштва („Службен весник на РСМ бр. 28/2004, 84/2005, 25/2007, 87/2008, 42/2010, 48/2010, 24/2011, 166/2012, 70/2013, 119/2013, 120/2013, 187/2013, 38/2014, 41/2014, 138/2014, 88/2015, 192/2015, 6/2016, 30/2016, 61/2016, 88/2017, 192/2017, 64/2018, 120/2018, 290/2020, 215/2021, 99/2022, 272/2024 и 191/2025) и Правилникот за начинот на водење на сметководство („Службен весник на Република Северна Македонија бр. 75/2024) („Правилник за сметководство“), каде беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ волумен 2023) со примена од 01 јануари 2025. Овој Правилник за сметководство ги вклучува Меѓународните стандарди за финансиско известување („МСФИ“) - МСФИ 1 до МСФИ 17, Меѓународните стандарди за сметководство („МСС“) - МСС 1 до МСС 41, толкувања од Меѓународниот комитет за толкување на финансиското известување („МКТФИ“) - МКТФИ 1 до МКТФИ 23 и толкувања од Постојан комитет за толкувања („ПКТ“) - толкувања составени од ПКТ 7 до ПКТ 32. Погоре наведените стандарди, измени и толкувања (МСФИ, МКТФИ и ПКТ) се ефективни во Република Северна Македонија, почнувајќи од 1 јануари 2025 година, со исклучок на МСФИ 17 кој ќе биде ефективен од 1 јануари 2028 година. Со измената на Правилникот за сметководство („Службен весник на РСМ бр. 274/2024“), МСФИ 9 станува ефективен (во Република Северна Македонија) од 1 јануари 2028 година и согласно насоките дадени од Советот за унапредување и надзор над сметководствената професија на Република Северна Македонија од 25 декември 2025 година, МСС 39 објавен во Службен весник бр.159/2009 останува ефективен сметководствен стандард за финансиски инструменти до тој датум.

Друштвото ги примени сите релевантни стандарди, измени и толкувања кои беа објавени во Службен весник број 75/2024 и број 274/2024. Бидејќи, МСФИ 9 и МСФИ 17 не се ефективни за периоди кои започнуваат на или по 1 јануари 2025 година, финансиските извештаи на Друштвото се подготвени во согласност со сметководствените прописи применливи во Република Северна Македонија, како што се објавени во Правилникот за сметководство и објаснето погоре. Следствено, МСФИ 1 не е применлив, и Друштвото ги примени специфичните транзициски одредби за сите ефективни сметководствени стандарди, како што е понатаму објаснето во текстот.

Посебните финансиските извештаи се подготвени според концептот на историска вредност освен за финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства и обврски (вклучувајќи и деривативни инструменти) доколку постојат, кои се мерат по објективната вредност. Основите за мерење на секој поединечен вид на средство, обврска, приход и расход се детално опишани во продолжение на оваа Белешка.

Основа за подготовка (продолжува)

Подготовката на овие посебни финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди прифатени во Република Северна Македонија бара употреба на одредени критични сметководствени проценки. Таа исто така бара Раководството на Друштвото да употребува свои проценки во процесот на примена на сметководствените политики. Подрачјата што вклучуваат повисок степен на проценка или комплексност, или подрачјата во кои претпоставките и проценките се значајни за финансиските извештаи, се обелоденети во Белешка 4: Значајни сметководствени проценки.

Овие посебни финансиски извештаи претставуваат посебни финансиски извештаи на Матичното Друштво и не ги вклучуваат финансиските извештаи на неговите подружници. Вложувањето на Матичното Друштво во подружниците е евидентирано по нивната набавна вредност (види Бел.9).

Посебните финансиски извештаи се подготвени со состојба на и за годините што завршуваат на 31 декември 2025 и 2024 година.

Друштвото ја води својата сметководствена евиденција и ги составува своите посебни финансиски извештаи во локална валута, односно во Македонски Денар (МКД), што претставува функционална и презентациона валута на Друштвото. Тековните и споредбените податоци прикажани во овие посебни финансиски извештаи се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено.

2.2 Нови стандарди и толкувања кои се објавени но се уште не се применети

а) Нови стандарди и толкувања усвоени на 01 јануари 2025

Како што е наведено во Белешка 2.1, во Службен весник на РСМ бр. 75/2024 беше објавен Правилникот за начинот на водење на сметководство и во Службен весник на РСМ бр. 274/2024 беше објавена измена на Правилникот, каде беа објавени Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ волумен 2023) со првична примена од 01 јануари 2025, со исклучок на МСФИ 17 – Договори за осигурување и МСФИ 9 - Финансиски инструменти кои стануваат ефективни во Република Северна Македонија од 1 јануари 2028 година.

Овие стандарди немаат ефекти и влијание врз посебните финансиски извештаи на Друштвото, освен МСФИ 15 – Приходи од договори со купувачи и МСФИ 16 – Лизинг од 1 јануари 2025. Друштвото ја оцени и примената на новите стандарди МСС 27 Поединечни финансиски извештаи, МСС 28 – Инвестиции во придружени субјекти и заеднички потфати, МСФИ 10 – Посебни финансиски извештаи и МСФИ 12-Обелоденување на учества во други субјекти и оцени дека нема да резултираат со промена во посебните финансиски извештаи.

МСФИ 15 - Приходи од договори со купувачи, го заменува стандардот МСС 18 – Приходи и МСС 11 – Договори за изградба како и толкувањата поврзани со нив.

Основниот принцип на новиот стандард е признавање на приходите со цел да се отслика преносот на стоките или услугите на купувачите во износ кој што го рефлектира надоместокот (односно, плаќањето), на кој Друштвото очекува дека има право во замена за тие стоки или услуги.

Новиот стандард бара зголемено обелоденување во однос на приходите и обезбедува насоки за трансакциите коишто претходно не биле целосно опфатени (на пример, приходите од услуги и измени и дополнувања на договорите) и нови насоки за аранжмани коишто опфаќаат повеќекратни елементи.

Друштвото ја искористи опцијата за модифицирана ретроактивна примена, при првична примена на МСФИ 15, односно, договорите коишто не беа завршени до 1 јануари 2025 година беа евидентирани како да биле признаени во согласност со МСФИ 15 од самиот почеток. Кумулативниот ефект којшто произлегува од првична примена е признаен како корекција на почетното салдо на задржана добивка на финансиските извештаи кои го вклучуваат датумот на првична примена, односно 01 јануари 2025 година. Споредбените аспекти од претходните години не се коригирани; сепак, обезбедено е образложение за причините за промените во ставките во извештаите за финансиската состојба и во извештајот за сеопфатна добивка за тековниот период, како резултат од првичната примена на МСФИ 15.

Усвојувањето на МСФИ 15 не резултираше со измени во посебните финансиските извештаи на Друштвото.

Нови или ревидирани, стандарди и толкувања (продолжува)

МСФИ 16 - Лизинг, го заменува стандардот МСС 17 Лизинг и поврзаните толкувања.

Друштвото како корисник на лизинг

Примената на новиот стандард МСФИ 16, резултираше со признавање на средства по основ на право на користење и соодветни обврски по основ на лизинг за сите претходно класифицирани договори за оперативен лизинг, со исклучок на договорите кои се класифицирани како договори за лизинг на средства со ниска вредност или кои имаат преостанат рок на траење пократок од 12 месеци на датумот на првична примена.

За договорите кои постоеја на датумот на првична примена, Друштвото одбра да ја примени дефиницијата за лизинг согласно МСС 17 и КТМФИ 4 и не го примени МСФИ 16 на договори кои претходно не беа идентификувани како лизинг согласно МСС 17 и КТМФИ 4.

При првичната примена на МСФИ 16, Друштвото ги искористи следните практични решенија дозволени од стандардот:

- примена на единствена дисконтна стапка за портфолио на договори за лизинг со разумно слични карактеристики;
- потпирање на претходните проценки за тоа дали договорите за лизинг се неповолни, како алтернатива на спроведување тест за обезвреднување – како на 1 јануари 2025 година не постоеја неповолни договори;
- сметководствено третирање на оперативните договори за лизинг со преостанат рок пократок од 12 месеци на 1 јануари 2025 година како краткорочни договори за закуп;
- исклучување на почетните директни трошоци од мерењето на средството со право на користење на датумот на првична примена; и
- користење на последователна информација („hindsight“) при утврдување на рокот на договорот за лизинг кога договорот содржи опции за продолжување или раскинување на закупот

Друштвото го примени стандардот користејќи го модифицираниот ретроспективен пристап, при што кумулативниот ефект од усвојувањето на МСФИ 16 е признаен како корекција на почетното салдо на задржаната добивка на датумот на првична примена, односно 01 јануари 2025 година.

Друштвото изнајмува деловни простории, опрема, возила и станови. Дел од договорите се обновуваат на годишно ниво, додека дек се на определено време. Основните средства предмет на лизинг не се со мала вредност. Договорите за лизинг кои се со мала вредност, како и договорот за закуп на земјоделско семејство кои е со варијабилни плаќања се исклучок од примена на овој стандард и имаат третман на трошок и обврска во периодот во кој настануваат.

Со примената на МСФИ 16, Друштвото прикажа обврски од лизинг кои претходно беа класифицирани како оперативен наем според принципите од МСС 17 Лизинг.

За годината која завршува на 31 декември 2025, Друштвото нема промени во сметководствените оценки и корекција на грешки.

МСС 27 – Поединечни финансиски заедно со МСФИ 10 – Посебни финансиски извештаи, го заменуваат стандардот МСС 27 – Посебни и поединечни финансиски извештаи како и толкувањата поврзани со нив.

Друштвото согласно локалната регулатива има обврска да презентира поединечни финансиски извештаи и МСС 27 се применува за евидентирање во инвестиции во подружници, заеднички потфати и придружни субјекти во поединечните финансиски извештаи.

Друштвото согласно локалната регулатива има обврска да презентира посебни финансиски извештаи и МСФИ денес ги поставува принципите за изготвување и презентација на посебни финансиски извештаи.

Нови или ревидирани, стандарди и толкувања (продолжува)

Усвојувањето на МСС 27 и МСФИ 10 не резултираше со измени во посебните финансиските извештаи на Друштвото, (Белешка 2.9).

МСС 28 – Инвестиции во придружени субјекти и заеднички потфати, го заменува стандардот МСС 28 – Вложувања во придружени друштва.

Овој стандард се применува за евидентирање во инвестиции во придружни субјекти и ги определува барањата за примена на методот на капитал.

Усвојувањето на МСС 28 не резултираше со измени во посебните финансиските извештаи на Друштвото, (Белешка 2.9).

МСФИ 12 – Обелоденување на учества во други субјекти бара во посебните финансиски извештаи, да се обелоденат информации што ќе им помогнат на корисниците на финансиските извештаи да ги оценат природата и ризиците поврзани со учествата во друштва и ефектите од тие учества врз неговата финансиска состојба, финансиска успешност и парични текови.

Усвојувањето на МСФИ 12 не резултираше со измени во посебните финансиските извештаи на Друштвото (Белешка 2.9).

б) Стандарди, измени и толкувања кои се објавени и сеуште не се применети и не се прифатени порано од Страна на Друштвото

Како што е наведено во Белешка 2.1, со измената на Правилникот за сметководство („Службен весник на РСМ бр. 274/2024“), МСФИ 17 – Договори за осигурување и МСФИ 9 - Финансиски инструменти стануваат ефективни во Република Северна Македонија од 1 јануари 2028 година.

Раководството предвидува дека сите релевантни објави ќе бидат усвоени за првиот период кој започнува на или по датумот на стапување во сила на објавата. Новите стандарди, измени и толкувања кои не се усвоени во тековната година, не се очекува да имаат материјално влијание врз посебните финансиски извештаи на Друштвото.

2.3 Трансакции во странски валути

Трансакциите деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари со примена на официјалниот среден девизен курс на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажани во Македонски Денари („Денари“) по официјалниот среден курс на Народна Банка на Република Северна Македонија на последниот ден од пресметковниот период. Сите добивки и загуби кои произлегуваат од курсните разлики прикажани се во Извештајот за сеопфатната добивка како финансиски приходи или расходи за пресметковниот период. Средните девизни курсеви применети за прикажување на позициите во Извештајот за финансиската состојба деноминирани во странска валута се следните:

	31 декември 2025	31 декември 2024
1 ЕУР	61.4950 денари	61.4950 денари

2.4 Недвижности, постројки и опрема

Недвижностите, постројките и опремата се евидентирани по набавна вредност или по претпоставена набавна вредност намалена за соодветната исправка на вредноста и загуби поради обезвреднување, доколку постојат. Претпоставената набавна вредност претставува ревалоризирана набавна вредност на одредени ставки од недвижностите, постројките и опремата кои се ревалоризирани во периодите пред 2003 година, по пат на примена на коефициенти за индексирање утврдени од страна на Државниот Завод за Статистика.

Цената на чинење на недвижностите, постројките и опремата, изградени во сопствена режија, се состои од трошокот за материјал, директна работна сила и соодветни општи производни трошоци.

Последователните набавки се вклучени во евидентираната вредност на средството или се признаваат како посебно средство, соодветно, само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога трошокот на ставката може разумно да се измери.

Недвижности, постројки и опрема (продолжува)

Сите други трошоци за редовни одржувања и поправки се евидентираат како расходи во Извештајот за сеопфатната добивка во текот на финансискиот период во кој се јавуваат.

Депрецијацијата се пресметува пропорционално со цел алокација на набавната вредност на имотот, зградите и опремата до нивната резидуална вредност во текот на нивниот проценет век на употреба. Изградените средства се амортизираат од моментот на нивното ставање во употреба. Не се пресметува депрецијација на земјиштето и инвестициите во тек.

Проценетиот век на употреба на ставките на недвижностите и опремата, е како што следи:

Градежни објекти	20 - 40 години
Погонска опрема	5 - 20 години
Останата опрема и моторни возила	4 - 10 години

Резидуалните вредности како и векот на употреба на средствата се проверуваат и доколку е потребно се коригираат, на секој датум на Извештајот за финансиска состојба. Евидентираната вредност на средствата се намалува веднаш до нивната надоместлива вредност во случај кога евидентираната вредност ја надминува надоместливата вредност.

Приходите или расходите поврзани со отуѓувања или ставање вон употреба се одредуваат по пат на споредба на приливите од отуѓување со евидентираниот износ и се евидентираат како добивки / загуби во Извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настанување.

2.5 Нематеријални средства

Нематеријалните средства стекнати од страна на Друштвото, со ограничен век на употреба, се евидентирани според нивната набавна вредност намалена за акумулирана амортизација и загуби од обезвреднување, доколку постојат.

Последователните набавки се капитализираат само кога постои веројатност од прилив на идни економски користи за Друштвото поврзани со ставката и кога набавната вредност на ставката може разумно да се измери. Сите останати трошоци се признаваат во добивки или загуби во периодот кога настануваат.

Амортизацијата на нематеријалните средства се пресметува пропорционално во период од пет години. Резидуалните вредности на нематеријалните средства и проценетиот век на употреба се прегледуваат на секој датум на известување.

2.6 Вложувања за изнајмување

Вложувањата во недвижности за изнајмување се дефинираат како недвижности (земјиште или згради - или дел од згради - или двете) кои се чуваат со цел заработка од наемнини и за зголемување на капиталот, или за двете намени, наместо за:

- употреба во производството на стоки и услуги или за административни цели; или
- продажба во нормалниот тек на работење.

Стекнувањето на, како и преносот од недвижности и опрема во вложувања во недвижности за изнајмување, иницијално се признава по нивната набавна вредност, што ја вклучува куповната вредност, сите ненадоместливи давачки и даноци, како и сите расходи кои се директно поврзани со стекнувањето на средството. Последователно, на секој датум на известување, Друштвото ги признава вложувањата во недвижности по објективна вредност која претставува цената по која недвижноста може да биде разменета помеѓу запознаени страни во трансакција која се извршува под пазарни услови. Добивките или загубите од промената на објективната вредност или продажба на овие средства се признаваат во тековните добивки / загуби. Приходите од наемнини и оперативните трошоци од вложувањата во недвижности се известуваат во рамките на "приход" и "останати расходи" соодветно.

2.7 Биолошки средства

Основно и обртно стадо и земјоделски производ

Биолошките средства се состојат од основно и обртно стадо и земјоделски производи. Биолошките средства се мерат при почетното признавање и на крајот на секој датум период на известување според нивната објективна вредност намалена за проценетите трошоци во моментот на продажба, освен повеќегодишните насади. Земјоделскиот производ собран од биолошките средства се мери според неговата објективна вредност намалена за проценетите трошоци во моментот на продажба во моментот на бербата.

Биолошки средства (продолжува)

Добивка или загуба којашто произлегува при почетното признавање на биолошкото средство според објективната вредност намалена за проценетите трошоци во моментот на продажба, и од промената во објективната вредност намалена за проценетите трошоци во моментот на продажба на биолошкото средство, е признаена во добивката или загубата за периодот во којшто настанала.

Повеќегодишни насади

Повеќегодишните насади се прикажани по набавна вредност намалени за пресметаната депрецијација. Депрецијацијата се пресметува пропорционално во период од десет години. Резидуалните вредности на повеќегодишните насади и проценетиот век на употреба се прегледуваат на секој датум на известување.

2.8 Обезвреднување на нефинансиските средства

Недвижностите, постројките и опремата, нематеријалните средства и вложувањата во недвижности за изнајмување со дефиниран век на употреба, се проверуваат од можни оштетувања секогаш кога одредени настани или промени укажуваат дека евидентираните износ на средствата не може да се надомести. Секогаш кога евидентираните износ на средствата го надминува нивниот надоместлив износ, се признава загуба од обезвреднување во Извештајот за сеопфатна добивка. Надоместливиот износ претставува повисокиот износ помеѓу нето продажната цена и употребната вредност на средствата.

Нето продажната цена е износ кој се добива од продажба на средство во трансакција помеѓу добро известени субјекти, додека употребната вредност е сегашната вредност на проценетите идни парични приливи кои се очекува да произлезат од континуираната употреба на средствата и од нивното отуѓување на крајот од употребниот век. Надоместливите износи се проценуваат за посебни средства или, доколку тоа не е можно, за целата група на средства која генерира готовина.

2.9 Вложувања во подружници и придружени друштва

Подружници

Подружница е Друштво кое е контролирано од друго друштво. Друштвото оцени дека поседува контрола, затоа што е изложено или има право на варијабилни приноси по основ на неговата инволвираност во Друштвото во кое е инвестирано, има способност да влијае на тие приноси преку моќта што ја има врз Друштвото во кое е инвестирано и има способност да ја користи моќта за да влијае на износот на приносите.

Стекнувањето на подружниците е евидентирано според методот на набавна вредност, при што трошокот за стекнувањето претставува објективна вредност на дадените средства, издадените акции или преземените обврски на датумот на стекнувањето, вклучително и непосредните расходи направени за целите на стекнувањето. Вложувањето на Друштвото во подружниците е евидентирано по нивната набавна вредност.

Придружени друштва

Придружени друштва се субјекти врз кои Друштвото има значително влијание. Значително влијание е моќта да се учествува во одлуките на финансиските и оперативните политики на Друштвото во кое е инвестирано, но не претставува контрола или заедничка контрола врз тие политики. Доколку Друштвото поседува 20% или повеќе проценти се смета дека има значително влијание.

Раководството на Друштвото утврди постоењето на значително влијание, но не и контрола, преку следното: учество повеќе од 20%, застапеност во одборот на директори, учество во процесот на креирање политики и донесување на одлуки за дивиденди и други распределби, материјални трансакции, меѓусебна размена на раководен персонал и обезбедување на суштински технички информации.

Вложувањата во придружените друштва се евидентирани според набавна вредност.

2.10 Нетековни средства наменети за продажба

Нетековните средства се класифицирани како средства кои се чуваат за продажба кога нивниот евидентиран износ треба да се надомести првенствено преку продажна трансакција, а се смета дека постои голема веројатност за продажбата да се оствари. Тие се евидентирани по понискиот од евидентираните износ и објективната вредност, намалена за трошоците за продажба. Промените во вредноста се признаваат во тековните добивки и загуби.

2.11 Финансиски средства

Друштвото ги класифицира своите финансиски средства во следните категории: финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби, финансиски средства кои се чуваат до доспевање, кредити и побарувања и финансиски средства расположливи за продажба. Класификацијата зависи од целите за набавка на финансиските средства. Раководството ги класифицира финансиските средства во моментот на нивното првично признавање.

Финансиски средства по објективна вредност преку добивки и загуби

Финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби се финансиски средства наменети за тргување. Едно финансиско средство се класифицира како средство наменето за тргување доколку се стекнува со цел да се продаде во краток рок.

Средствата во оваа категорија се класифицираат како тековни средства. Друштвото нема средства класифицирани во оваа категорија на датумот на Извештајот за финансиската состојба.

Финансиски средства кои се чуваат до доспевање

Вложувања чувани до доспевање се не-деривативни финансиски инструменти со фиксни периоди на отплата и со фиксен период на доспевање кои Друштвото има намера и можност да ги чува до периодот на доспевање. Друштвото нема класифицирано средства во оваа категорија.

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се не-деривативни финансиски средства со фиксни или детерминирани плаќања кои не котираат на активен пазар. Тие се вклучени во тековните средства, освен за оние кои доспеваат во период подолг од 12 месеци од датумот на Извештајот за финансиската состојба. Кредитите и побарувањата на Друштвото на датумот на Извештајот за финансиската состојба се состојат од побарувања од купувачи и останати побарувања, финансиски побарувања како и парични средства и еквиваленти.

Финансиски средства расположливи за продажба

Финансиски средства расположливи за продажба се не-деривативи, кои се било креирани во оваа категорија или пак не се класифицирани во било која од останатите категории. Тие се вклучени во не-тековните средства освен доколку Раководството има намера да го отуѓи вложувањето во рок од 12 месеци од датумот на издавање на Извештајот за финансиска состојба. Финансиските средства на Друштвото на датумот на Извештајот за финансиската состојба се состојат од вложувања во акции во домашни финансиски институции.

Признавање и мерење на финансиски средства

Набавките и продажбите на финансиските средства се евидентираат на датумот на трансакцијата – датумот на кој што Друштвото има обврска да го купи или продаде средството. Финансиските средства кои се признаваат според објективна вредност преку добивки или загуби почетно се признаваат според нивната објективна вредност, при што трошоците на трансакциите се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка. Финансиските средства престануваат да се признаваат по истекот на правата за примање на паричните текови од финансиските средства или по нивното пренесување, а Друштвото ги пренело значително сите ризици и користи од сопственоста.

Финансиските средства расположливи за продажба и финансиските средства по објективна вредност преку добивки и загуби последователно се евидентирани по нивната објективна вредност. Кредитите и побарувањата се последователно евидентирани по амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна камата.

Сите финансиски средства кои не се признаваат според објективна вредност преку добивки и загуби почетно се признаваат по нивната објективна вредност зголемена за трошоците на трансакциите. Добивките или загубите од промената на објективната вредност на средствата по објективна вредност преку добивки и загуби се вклучуваат во Извештајот за сеопфатната добивка како останати нето добивки / загуби во периодот кога настануваат. Приходите од дивиденди од финансиските средства преку добивки и загуби се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Промените на објективната вредност на монетарните и не-монетарните вложувања класифицирани како расположливи за продажба се признаени во останатата сеопфатна добивка како резерви.

Финансиски средства (продолжува)

Кога хартиите од вредност класифицирани како расположливи за продажба се продаваат или се оштетени, акумулираната корекција на објективната вредност признаена во капиталот се вклучува во Извештајот за сеопфатната добивка како добивка или загуба од вложувања во хартии од вредност. Каматите од средствата расположливи за продажба, пресметани врз основа на ефективната каматна стапка се признаваат во Извештајот на сеопфатна добивка како финансиски приходи. Приходи од дивиденди од финансиските средства расположливи за продажба се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка како дел од останатите приходи во моментот кога Друштвото има воспоставено право на прилив од дивиденда.

Обезвреднување на финансиски средства

А. Средства евидентирани по амортизирана набавна вредност

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за обезвреднување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. Финансиското средство или групата на финансиски средства, се оштетени, и загуба поради обезвреднување се евидентира само ако постои објективен доказ за обезвреднување како резултат на еден или повеќе настани кои се случиле по првичното признавање на средствата и дека настанот има влијание на очекуваните идни парични текови на финансиското средство или групата на финансиски средства кои можат веродостојно да се проценат.

Како докази за обезвреднување може да се земат индикациите дека должникот или групата должници имаат значајни финансиски тешкотии, доцнење при исплата на главница и камата, веројатност дека ќе влезат во стечај или друга реорганизација, и каде што постојат видливи индикации за намалување на идните парични текови како што се промените во економските услови кои кореспондираат со загубата.

За категоријата кредити и побарувања износот на загубата поради обезвреднување претставува разлика помеѓу евидентирираниот износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Евидентирираниот износ на средството се намалува и износот на загубата истовремено се признава во Извештајот на сеопфатна добивка. Доколку кредитот или средството кое се чува до доспевање е со променлива каматна стапка, тековната ефективна каматна стапка утврдена според договорот претставува стапката на мерење на било која загуба од обезвреднување.

На пример, Друштвото може да го измери обезвреднувањето на средството врз основа на објективната вредност на инструментот, користејќи пазарна цена.

Доколку во некој последователен период износот на обезвреднувањето се намали и тоа намалување може објективно да се поврзе со настан кој настанал после признавањето на обезвреднувањето (како на пример подобрување на кредитниот рејтинг на должникот), претходно признаената загуба ќе биде вратена со корекција во Извештајот на сеопфатна добивка.

Б. Финансиски средства расположливи за продажба

На секој датум на Извештајот за финансиска состојба, Друштвото проценува дали постои објективен доказ за обезвреднување на едно финансиско средство или група на финансиски средства. За должнички хартии од вредност, Друштвото ги користи критериумите наведени во потточка (а). Кај - сопственички хартии од вредност расположливи за продажба, значителното или пролонгирано опаѓање на објективната вредност на хартиите од вредност под нивната набавна вредност претставува индикатор дека средството е оштетено.

Доколку постои таков доказ за финансиските средства расположливи за продажба, кумулативната загуба – измерена како разлика меѓу набавната вредност и тековната објективна вредност, намалена за загубата поради обезвреднување претходно признаена во Извештајот за финансиската состојба, се отстранува од капиталот и се признава во Извештајот за сеопфатната добивка. Загубите поради обезвреднување признаени во Извештајот за сеопфатната добивка за вложувањата во инструменти на капиталот не се коригираат преку Извештајот за сеопфатната добивка.

Доколку во некој последователен период објективната вредност на должничките инструменти евидентирани како финансиски средства расположливи за продажба се зголеми и зголемувањето може објективно да се поврзе со некој настан по датумот на евидентирањето на обезвреднувањето во добивките или загубите, претходно признаената загуба ќе биде вратена со корекција во Извештајот на сеопфатна добивка.

2.12 Пребивање на финансиските инструменти

Финансиските средства и обврски се пребиваат и нето вредноста се презентира во Извештајот за финансиска состојба, кога постои законско извршно право за пребивање на признаените вредности и постои можност да се порамнат на нето основа или пак истовремено да се реализираат средствата и подмират обврските.

2.13 Залихи

Залихите се евидентирани по пониската помеѓу набавната вредност односно цената на чинење и нето продажната вредност. Нето продажната вредност претставува продажна вредност во секојдневниот тек на работата, намалена за трошоците за комплетирање, маркетинг и дистрибуција.

Цената на чинење на залихите ги вклучува трошоците на директните материјали, директната работна сила, останатите директни трошоци и поврзани на нив општи производни трошоци.

2.14 Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувања од купувачите претставуваат износи од купувачи за продадени стоки или извршени стоки во нормалниот тек на работењето. Доколку наплатата на побарувањата се очекува за една или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг), побарувањата се класифицирани како тековни средства. Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни побарувања.

Побарувањата од купувачи иницијално се признаваат по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка, нето од резервирањето поради обезвреднување.

Резервирање поради обезвреднување се признава кога постои објективен доказ дека Друштвото нема да може да ги наплати сите побарувања постари од една година.

Значителни финансиски потешкотии на должникот, веројатноста за стечај или финансиско реорганизирање како и пролонгирање или неможност за плаќање во рокот од една година претставуваат индикатори дека побарувањата од купувачи се оштетени. Значајните должници се тестираат за обезвреднување на индивидуална основа. Останатите побарувања со слични карактеристики на кредитен ризик се проценуваат групно.

Износот на резервирањето претставува разлика помеѓу евидентираните износ на средството и сегашната вредност на проценетите идни парични текови дисконтирани со примена на изворната ефективна каматна стапка на финансиското средство. Средствата со краткорочно доспевање не се дисконтираат. Евидентираните износ на средството со признавање на поврзаните загуби преку сметка за резервирање поради обезвреднување, со истовремено признавање на соодветниот расход поради обезвреднување во тековниот Извештај за сеопфатната добивка. Во случај на ненаплатливост на побарувањето истото се отпишува наспроти неговото резервирање. Последователната наплата на претходно отпишаните износи се признава како тековна добивка во Извештајот за сеопфатната добивка.

2.15 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти вклучуваат готовина во благајна, депозити по видување во банки и други краткорочни високоликвидни вложувања кои доспеваат во периоди не подолги од 3 месеци.

2.16 Капитал, резерви и нераспределена добивка

Акционерски капитал

Акционерскиот капитал ја претставува номиналната вредност на емитираните акции.

Трошоци поврзани со емисија на акции

Трошоците поврзани со емисија на нови акции, опции или стекнувањето на деловна активност се презентирани како намалување на приливите од емисијата.

Сопствени акции

Кога Друштвото откупува свој акционерски капитал, платените надоместоци, вклучувајќи ги надворешните трошоци кои се директно поврзани, се одземаат од вкупниот акционерски капитал како сопствени акции се додека истите не се отуѓат. Кога таквите акции последователно се продаваат, примените надоместоци се евидентирани во акционерскиот капитал.

Резерви

Законски и резервите за реинвестирана добивка се создадени во текот на периодите по пат на распределба на акумулираните добивки врз основа на законска регулатива и одлуките на Раководството и акционерите на Друштвото.

Капитал, резерви и нераспределена добивка (продолжува)

Ревалоризационите резерви се состојат од промените на објективната вредност на финансиските средства класифицирани како расположливи за продажба.

Согласно со законската регулатива резервите може да се користат за покривање на загубите, за купување на сопствени акции и исплата на дивиденди.

Нераспределена добивка

Нераспределената добивка ги вклучува задржаните добивки од тековниот и претходните периоди.

2.17 Финансиски обврски

Финансиските обврски се класифицираат во согласност со содржината на договорниот аранжман. Сите финансиски обврски на Друштвото на датумот на известување се класифицираат во категоријата финансиски обврски по амортизациона набавна вредност и се состојат од позајмици и обврски кон добавувачи и останати обврски.

Обврски спрема добавувачи

Обврските кон добавувачи се обврски за плаќање за стоки или услуги кои се стекнати во нормалниот тек на работењето. Обврските се евидентираат како тековни доколку плаќањето на истите се изврши во рок од една година или помалку од една година (или во временска рамка на еден оперативен циклус доколку е подолг). Доколку не го исполнуваат наведениот услов, истите се класифицираат како не-тековни обврски.

Обврските кон добавувачи се евидентирани по нивната објективна вредност и последователно се измерени според нивната амортизирана набавна вредност со употреба на методот на ефективна каматна стапка.

Позајмици

Позајмиците иницијално се евидентирани според нивната објективна вредност, намалена за трошоците на трансакција. Последователно, позајмиците се евидентираат според нивната амортизирана набавна вредност; разликите помеѓу примањата (намалени за трошоците на трансакцијата) и надоместливиот износ се признаваат во Извештајот за сеопфатната добивка за времетраењето на позајмиците, користејќи го методот на ефективна каматна стапка.

Надоместоците кои се плаќаат за воспоставување на кредитни линии се признаваат како трошок за трансакцијата на позајмицата доколку постои веројатност дека дел или целата линија ќе се повлече. Во овој случај, надоместокот се одложува до моментот на повлекувањето. Доколку не постои доказ дека ќе се повлече одреден дел или сите кредитни линии, надоместокот се капитализира како однапред извршени плаќања за ликвидност и се амортизира за периодот на аранжманот. Позајмиците се класифицирани како тековни обврски освен доколку Друштвото има безусловно право за подмирување на обврската за најмалку 12 месеци по датумот на Извештајот за финансиската состојба.

2.18 Трошоци за позајмување

Општите и посебните трошоци за позајмување директно поврзани со стекнување, изградба или производство на квалификувани средства, кои претставуваат средства за кои е потребен значителен период на време да се подготват за нивната наменска употреба или продажба, се додаваат на набавната вредност на тие средства, до моментот кога средствата се значително подготвени за нивната наменска употреба или продажба.

Приходите од вложувања стекнати од привремена инвестиција на специфични обврски по кредити каде се очекуваат трошоците за квалификувани средства се одземаат од трошоците за позајмување кои можат да се квалификуваат за капитализација.

Сите останати трошоци за позајмици се признаени во добивките или загубите во периодот во кој настанале.

2.19 Лизинг

Сметководствена политика од 01 јануари 2025

Друштвото како корисник на лизинг

Првично признавање:

При примена на МСФИ 16, Друштвото ги искористи следните практични решенија дозволени од стандардот:

- примена на единствена дисконтна стапка за портфолио на договори за лизинг со разумно слични карактеристики;
- потпирање на претходните проценки за тоа дали договорите за лизинг се неповолни, како алтернатива на спроведување тест за обезвреднување;
- сметководствено третирање на оперативните договори за лизинг со преостанат рок пократок од 12 месеци како краткорочни договори за закуп;
- исклучување на почетните директни трошоци од мерењето на средството со право на користење на датумот на првична примена; и
- користење на последователна информација („hindsight“) при утврдување на рокот на договорот за лизинг кога договорот содржи опции за продолжување или раскинување на закупот.

Средствата со право на користење почетно се признаваат по нивната набавна вредност на датумот на започнувањето на важноста на договорот за лизинг, којашто е еднаква на почетната вредност на обврските за лизинг, зголемена за плаќањата за лизинг направени пред или на денот на започнувањето на важноста на договорот за лизинг и какви било директно зависни трошоци на договорот за лизинг. Последователно, средствата со право на користење се мерат според почетната сметководствена вредност, намалена за акумулираната амортизација со и оштетување и се приспособуваат за одредени усогласувања на обврската за наем.

Средството со право на користење се амортизира за пократкиот период од времетраењето на наемот и од корисниот век на употреба на средството и амортизацијата се признава како трошок во Извештајот за сеопфатна добивка.

Обврската за лизинг се признава на датумот на започнувањето на лизингот, во износ на сегашната вредност на плаќањата за лизингот, дисконтирани со користење на инкрементална стапка којашто се определува врз основа на просечна каматната стапка за задолжување на корпоративниот сектор објавена од народна Банка на Република Северна Македонија. Последователно, обврската за лизинг се мери по амортизирана набавна вредност со примена на ефективна каматна стапка, односно се зголемува за трошоците за каматата на лизингот, се намалува за извршените исплати на обврската за лизинг и се приспособува при повторна процена на износот за кој се очекува дека ќе се плати или при промена на идните плаќања на лизингот.

Расходот за камата на обврската за лизинг се распределува и се признава во Извештајот за сеопфатна добивка за периодот на времетраење на лизингот.

На датумот на финансиска состојба, средствата со право на користење се вклучени во недвижности, постројки и опрема и обврските за лизинг се одделно прикажани во Обврски спрема добавувачи и останати обврски.

Друштвото како давател на лизинг

Лизингот каде Друштвото како давател суштински ги задржува сите ризици и бенефити од сопственоста на средството се класифицира како оперативен лизинг. Иницијалните директни трошоци кои се јавуваат при договорите за оперативен лизинг во Извештајот за финансиска состојба се презентираат како одложени трошоци и се признаваат како добивки / загуби во текот на лизинг периодот на иста основа како приход од договори за лизинг. Непредвидените надомести за лизинг се признаваат како приход во периодот во кои се јавиле. Однапред платените надомести за лизинг се признаваат како одложен приход.

Сметководствена политика до 31 декември 2024

Друштвото признава постоење на договор за наем врз основа на суштината на договорот во зависност од тоа дали исполнувањето на договорот зависи од употребата на специфичното средство или средства или договорот пренесува право за употреба на средството.

Лизинг (продолжува)

Друштвото како закупец

Финансиски наем е тековен закуп на средство кој на Друштвото суштински му ги пренесува ризиците и бенефитите поврзани за сопственоста на предметот на наем. Закупените средства се капитализираат во моментот на отпочнувањето на наемот по нивната објективна вредност или ако е пониска, тогаш по сегашната вредност на минималните наем плаќања. Плаќањата по основ на наем се распределени помеѓу финансиските давачки и намалувањето на наем обврските со цел да се постигне константна каматна стапка за останатиот износ на обврската. Финансиските давачки се наплаќаат директно од приходот. Капитализираните средства за наем се амортизираат според пократкиот од проценетиот работен век на средството или според наем периодот, ако не постои реална сигурност дека Друштвото ќе стекне сопственост над средството до крајот на наем периодот. Со состојба на 31 декември 2024 година Друштвото нема класифицирани средства во оваа категорија. Исплатите на оперативен наем се признаваат како трошок на пропорционална основа во текот на наем периодот. Поврзаните трошоци како што се трошоци за одржување и осигурување се признаваат во периодот на нивното настанување.

Друштвото како закуподавач

Наемот каде Друштвото како закуподавач суштински ги задржува сите ризици и бенефити од сопственоста на средството се класифицира како оперативен наем. Иницијалните директни трошоци кои се јавуваат при договорите за оперативен наем во Извештајот за финансиска состојба се презентираат како одложени трошоци и се признаваат како добивки / загуби во текот на наем периодот на иста основа како приход од наемнини. Непредвидените наемнини се признаваат како приход во периодот во кои се јавиле. Однапред платените наемнини се признаваат како одложен приход.

2.20 Тековен и одложен данок

Данокот на добивка за известувачкиот период претставува збир на тековниот и одложениот данок на добивка.

Тековен данок на добивка

Основа за пресметка и плаќање на тековниот данок на добивка по стапка од 10% претставува добивката пред оданочување утврдена во Извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени помалку искажани приходи и непризнаени трошоци за даночни цели, даночниот кредит како и други даночни ослободувања. Правните субјекти можат да ги употребат даночните загуби утврдени во тековниот период било за надомест на платениот данок во рамки на одреден период за надомест или пак за намалување или елиминирање на даночната обврска за наредните периоди.

Даночните обврзници кои ќе вршат исплати на нераспределени добивки остварени во периодот од 2009 до 2013 година за дивиденди и други распределби од добивката имаат обврска да пресметаат и платат данок на добивка.

Одложен данок на добивка

Одложениот даночен расход се евидентира во целост, користејќи ја методата на обврска, за времените разлики кои се јавуваат помеѓу даночната основа на средствата и обврските и износите по кои истите се евидентирани за целите на финансиското известување. При утврдување на одложениот даночен расход се користат тековните важечки даночни стапки.

Одложениот даночен расход се задолжува или одобрува во Извештајот за сеопфатната добивка, освен доколку се однесува на ставки кои директно го задолжуваат или одобруваат капиталот, во кој случај одложениот данок се евидентира исто така во капиталот. Одложениите даночни средства се признаваат во обем во кој постои веројатност за искористување на времените разлики наспроти идната расположлива оданочива добивка.

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, Друштвото нема евидентирано одложени даночни средства или обврски, бидејќи не постојат временски разлики на овие датуми.

2.21 Надомести за користи на вработените

Придонеси за пензиско осигурување

Друштвото има пензиски планови согласно домашната регулатива за социјално осигурување според која плаќа придонеси за пензиско осигурување на своите вработени. Придонесите, врз основа на платите, се плаќаат во првиот и вториот пензиски столб кои се одговорни за исплата на пензиите. Не постојат дополнителни обврски во врска со овие пензиски планови.

Краткорочни користи за вработените

Краткорочните користи за вработените се мерат на недисконтирана основа и се признаваат кога соодветната услуга ќе се добие. Друштвото признава обврска и расход за износот кој што се очекува да биде исплатен како краткорочен бонус во пари или како удел во добивката и доколку Друштвото има сегашна правна или изведена обврска да врши такви исплати како резултат на услуги дадени во минатиот период и доколку обврската може да се процени веродостојно.

Долгорочни користи на вработените

Друштвото врши исплата на јубилејни награди за секои десет години непрекинат стаж во претпријатието во износ од една просечна републичка нето плата. Понатаму, Друштвото, согласно соодветните домашни законски одредби, исплаќа на вработените посебна минимална сума при пензионирањето (отпремнина) во износ еднаков на двомесечна просечна плата.

Друштвото нема извршено резервирање за пресметан посебен минимален износ за пензионирање на вработените на датумот на Извештајот за финансиската состојба, бидејќи овој износ не е од материјално значење за финансиските извештаи.

2.22 Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат намалени за износот на данокот на додадена вредност, освен:

-Кога данокот на додадена вредност од набавка на средства или услуги не е надоместив од даночната власт, во кој случај данокот на додадена вредност се признава како дел од трошоците за стекнување на средството или како дел од трошокот каде што е соодветно; и

-Побарувања и обврски кои се искажани со вклучен износ на данокот на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се надоместува од, или се плаќа на даночните органи се вклучува како дел од побарувањата или обврските во Извештајот за финансиската состојба.

2.23 Резервирања

Резервирање се признава кога Друштвото има тековна обврска како резултат на настан од минатото и постои веројатност дека ќе биде потребен одлив на средства кои вклучуваат економски користи за подмирување на обврската, а воедно ќе биде направена веродостојна проценка на износот на обврската. Резервирањата се проверуваат на секој датум на Извештајот за финансиската состојба и се коригираат со цел да се рефлектира најдобрата тековна проценка. Кога ефектот на времената вредност на парите е материјален, износот на резервирањето претставува сегашна вредност на трошоците кои се очекува да се појават за подмирување на обврската.

2.24 Приходи од договори со купувачи

Сметководствена политика од 01 јануари 2025

Приходите се признаваат кога контролата врз стоките или услугите се пренесува на клиентот, во износ кој ја одразува противвредноста на која Друштвото очекува да има право во замена за тие стоки или услуги. Друштвото го применува петстепенит модел согласно МСФИ 15, за сите категории приходи, како што следи:

1. Идентификување на договор со купувач;
2. Идентификување на обврски за извршување;
3. Утврдување на цената на трансакцијата;
4. Распределување на цената на трансакцијата на обврските за извршување;
5. Признавање на приходи кога обврските за извршување се задоволени.

При идентификување на обврската за извршување, Друштвото треба да ги проценува добрата и услугите кои се ветени во договорот со купувачот и треба да го идентификува секое ветување кое ќе му биде пренесено на купувачот: а) добро или услуга (или збир од добра и услуги) кои се различни; или б) серија од различни добра или услуги кои се суштински исти и кои имаат ист образец на пренос до купувачот.

Приходи од договори со купувачи (продолжува)

Приходот се признава кога или како што обврските за извршување ќе се исполнат преку пренесување на контролата на ветените стоки или услуга на купувачот. Контролата или се префрла со текот на времето или во одреден момент од времето, што влијае на тоа кога ќе се евидентира приходот.

Како практично решение, Друштвото го применува упатството на група на договори со слични карактеристики наместо на еден договор со купувач. Пристапот на портфолио е прифатлив ако Друштвото разумно очекува дека ефектот од примената на пристапот на портфолио на група договори или група на обврски за извршување материјално не би се разликувал од тоа ако секој договор или обврска за извршување се земат предвид посебно. Тоа значи дека портфолио на договор со слични карактеристики не мора да има хомогени производи вклучени во овие договори. Договорно средство – Право на Друштвото на надомест во замена за добра или услуги кои субјектот му ги пренел на купувачот кога тоа право е условено со нешто друго освен со одминување на времето (на пример, идно извршување од страна на субјектот).

Договорна обврска – Облигација на Друштвото да му пренесе добра или услуги на купувач за кои субјектот добил надомест (или плаќањето ќе досее дополнително) од купувачот.

Износот на признатиот приход претставува надоместот што Друштвото очекува да го прими во замена за обезбедувањето на тие стоки или услуги. Приходите ја вклучуваат фер вредноста на продажбата на стоки и обезбедувањето услуги, намалени за данок на додадена вредност (ДДВ), царински давачки, попусти и рефундации. Приходите главно произлегуваат од продажба на сточни и земјоделски производи.

Износот на признатиот приход претставува надоместот што Друштвото очекува да го прими во замена за обезбедувањето на тие стоки или услуги. Приходите ја вклучуваат фер вредноста на продажбата на стоки и обезбедувањето услуги, намалени за данок на додадена вредност (ДДВ), царински давачки, попусти и рефундации.

Приходите главно произлегуваат од транспорт на нафтана и нафтени деривати и наем на приколки, вагони и цистерни.

Приходи од обезбедување на услуги

Приходот од обезбедување на услуги се евидентира според степенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

Условите за плаќање обично варираат во зависност од видот на продажбата и првенствено зависат од природата на производите или услугите, дистрибутивните канали и карактеристиките на секој поединечен купувач.

Приходи од лизинг

Приходи од лизинг на средства под оперативен лизинг се признаваат во добивките и загубите на правопрпорционална основа во текот на лизинг периодот. Непредвидените договори за лизинг, доколку ги има, се признаваат како интегрален дел од вкупните приходи од договори за лизинг во текот на лизинг периодот.

Приходи од дивиденди

Приходот од дивиденди се признава кога ќе се обезбеди правото за примање на исплата.

Финансиски приходи и расходи

Финансиските приходи се признаваат на временска основа која го одразува ефективниот принос на средствата.

Финансиските трошоци се состојат од трошоци за камата на обврските по позајмици и трошоци за камата на задоцнети плаќања. Трошоците за позајмици се признаваат во добивки или загуби со користење на методот на ефективна камата.

2.25 Признавање на приходите и расходите

Сметководствена политика до 31 декември 2024

Приходите се мерат според објективната вредност на примениот надомест, односно надоместот што треба да се прими за продадените производи и стоки односно обезбедените услуги, нето од данокот на додадена вредност и евентуално одобрените продажни попусти. Приходите се признаваат како што следи:

Приходи од обезбедување на услуги

Приходот од обезбедување на услуги се евидентира според степенот на завршување кога истиот може со сигурност да биде измерен. Степенот на завршување се одредува врз основа на проверка на извршената работа.

Приходи од камата

Приходот од каматата се евидентира пропорционално на времето што го рефлектира ефективниот принос на средствата.

Приходите се признаваат доколку е веројатно дека идните економски користи ќе бидат прилив за Друштвото и доколку овие користи можат веродостојно да се измерат.

Приходите на Друштвото се состојат од компензационен надомест за приливи и одливи на средства за брз трансфер на пари како и од позитивни курсни разлики на платена валута. Подмирувањата на главницата, надоместоците и позитивните/негативните курсни разлики се врши од сметката за порамнување во евра, додека пресметката на порамнувањето се прави од страна на Continental Exchange Solutions INC RIA Financial Services.

Донации

Приходите од донации почетно се признаваат како одложени приходи кога постои разумна сигурност дека тие ќе бидат примени и дека Друштвото ќе ги исполни условите поврзани со давањето на донацијата. Донациите кои претставуваат надомест на трошоци кои ги направило Друштвото се признаваат во добивките или загубите на систематска основа во периодот во кој трошоците се признаени. Донациите кои претставуваат надомест за набавна вредност на средства на Друштвото се признаваат во добивките или загубите на систематска основа пропорционално распоредени низ животниот век на средството.

Финансиски приходи и трошоци

Финансиските приходи се признаваат на временска основа која го одразува ефективниот принос на средствата.

Финансиските трошоци се состојат од трошоци за камата на обврските по позајмици и трошоци за камата на задолжени плаќања. Трошоците за позајмици се признаваат во добивки или загуби со користење на методот на ефективна камата.

Расходи од деловното работење

Расходите од деловно работење се признаваат во Извештајот за сеопфатна добивка во моментот на искористувањето на услугите односно во периодот на нивното настанување.

Пребивање на приходите и расходите

Во текот на своето редовно работење, Друштвото учествува во други трансакции кои не генерираат приходи, туку се инцидентни во однос на главните активности кои генерираат приходи. Друштвото ги презентира резултатите од таквите трансакции преку пребивање на секој приход со соодветните расходи кои произлегуваат од истата трансакција, кога ова презентирање ја одразува суштината на трансакциите или настаните.

2.26 Распределба на дивиденди

Распределбата на дивиденди на акционерите на Друштвото е евидентирана како обврска во посебните финансиски извештаи во периодот кога тие се одобрени од акционерите на Друштвото.

2.27 Грешки

Грешките може да произлезат во однос на признавањето, мерењето, презентацијата и обелоденувањето на елементите од финансиските извештаи. Друштвото ги коригира материјалните грешки од претходниот период ретроактивно, во првиот сет на посебните финансиски извештаи кои се одобрени за издавање откако тие ќе бидат откриени со повторно прикажување на споредбените износи за претходниот презентирани период во кој настанала грешката.

2.28 Преземени и неизвесни обврски

Не се евидентирани неизвесни обврски во посебните финансиски извештаи. Тие се објавуваат доколку постои веројатност за одлив на средства кои вклучуваат економски користи. Исто така, не се евидентирани неизвесни средства во посебните финансиски извештаи, туку тие се објавуваат кога постои веројатност за прилив на економски користи. Износот на неизвесна загуба се евидентира како резервирање доколку е веројатно дека идните настани ќе потврдат постоење на обврска на датумот на Извештајот за финансиската состојба и кога може да се направи разумна проценка на износот на загубата.

2.29 Известување по сегменти

Деловен сегмент претставува група на средства и деловни активности за обезбедување на производи и услуги, кои се подложни на ризици различни од оние кај други деловни сегменти. Географскиот сегмент пак обезбедува производи и услуги во рамки на одредено економско опкружување подложно на ризици различни од оние кај другите географски сегменти. Во однос на своите производи Друштвото има еден деловен сегмент односно производство и пласман на адитиви и материјали за градежна индустрија.

2.30 Трансакции со поврзани субјекти

Поврзани субјекти се оние каде едниот субјект го контролира другиот субјект или има значајно влијание во донесувањето на финансиските и деловните одлуки на другиот субјект.

2.31 Настани по датумот на известување

Настаните по датумот на известување кои обезбедуваат дополнителни информации во врска со состојбата на Друштвото на денот на Извештајот за финансиска состојба (настани за кои може да се врши коригирање) се рефлектирани во посебните финансиски извештаи. Настаните по датумот на известување за кои не може да се врши коригирање се прикажуваат во белешките во случај кога се материјално значајни.

3 Управување со финансиски ризици

3.1 Фактори на финансиски ризици

Деловните активности на Друштвото се изложени на различни ризици од финансиски карактер, вклучувајќи кредитен ризик и ризици поврзани со ефектите од промените во девизните курсеви и каматните стапки. Управувањето со ризици на Друштвото се фокусира на непредвидливоста на пазарите и се стреми кон минимализирање на потенцијалните негативни ефекти врз успешноста на деловното работење на Друштвото.

Управувањето со ризици на Друштвото го врши Одбор на Директори врз основа на претходно одобрени писмени политики и процедури кои го опфаќаат целокупното управување со ризици, како и специфичните подрачја, како што се ризикот од курсни разлики, ризикот од каматни стапки, кредитен ризик, употребата на вложувањата и пласманите на вишокот ликвидни средства.

3.2 Пазарни ризици

Ризик од курсни разлики

Друштвото има деловни активности на меѓународните пазари, и е изложено на ризик од курсни разлики кој се јавува од изложеноста кон различни валути. Друштвото не користи инструменти за обезбедување од ризик од курсни разлики. Раководството на Друштвото е одговорно за одржување на соодветна нето позиција за секоја валута поединечно, како и вкупно за сите валути, додека работењето на Друштвото се следи еднаш неделно страна на Раководството на Друштвото.

Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следи:

		2025 000 МКД	2024 000 МКД
Средства			
Парични средства и еквиваленти	ЕУР	102	146
Побарувања од странски купувачи	ЕУР	15,151	15,067
		15,253	15,213
Обврски			
Странски добавувачи	ЕУР	14,284	158,642
		14,284	158,642
Нето изложеност		969	(143,429)

Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот за 1% во однос на ЕУР и 5% во однос на другите валути. Негативен износ погоре означува намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај ако Денарот ја зголеми својата вредност во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР. При намалување на вредноста на Денарот во однос на странските валути за 1% во однос на ЕУР, ефектот врз добивката или останатиот капитал е еднаков, но со обратен предзнак, како што е прикажано во табелата подолу (во илјади денари).

Пазарни ризици (продолжува)
Ризик од курсни разлики (продолжува)

Анализа на сензитивноста на странски валути

			2025	
	Нето износ	% промени	Позитивни промени	Негативни промени
Добивка или загуба				
ЕУР	969	1%	10	(10)
				2024
	Нето износ	% промени	Позитивни промени	Негативни промени
Добивка или загуба				
ЕУР	(143,429)	1%	(1,434)	1,434

Ризик од каматни стапки врз готовинските текови и објективната вредност

Ризик од каматни стапки претставува ризик дека објективната вредност или идните парични текови на финансиските инструменти ќе имаат промени поради промени во вредноста на пазарните каматни стапки. Друштвото е изложено на ризици поради промени на пазарните каматни стапки најмногу поради долгорочните обврски на Друштвото по основ на долг со варијабилни каматни стапки. Раководството на Друштвото е во најголема мера одговорно за дневно следење на состојбата на ризикот од нето каматни стапки и одредува лимити за намалување на потенцијалот од каматна неусогласеност. Следната табела ја прикажува изложеноста на Друштвото на ризици од каматни стапки:

	2025 000 МКД	2024 000 МКД
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
Финансиски средства расположливи за продажба	1,687	1,199
Побарувања од купувачи	270,870	189,672
Побарувања за дивиденда	129,926	207,026
Побарување за цесии и преземање на долг	151,552	49,346
Побарување за камати	829	829
Побарувања врз основ на продажба на удел	41,672	41,672
Парични средства и еквиваленти	134	164
<i>Каматносни (со променлива каматна стапка):</i>		
Финансиски побарувања	223,075	6,974
<i>Каматносни (фиксна каматна стапка):</i>		
Парични средства и еквиваленти	52	3,433
Вкупно	819,797	500,315

	2025 000 МКД	2024 000 МКД
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
Обврски кон добавувачи	224,313	479,411
Обврски за преземен долг	1,141	22,895
Обврски кон членови на одбор на директори	5,279	5,260
Обврски кон вработени	12,143	17,700
Останати обврски	9,325	2,854
<i>Каматносни (со променлива каматна стапка):</i>		
Лизинг	37,452	41,346
Позајмици	346,806	133,393
Вкупно	636,459	702,859

Анализа на сензитивноста на каматни стапки

	Нето износ	2%	2025 -2%
Со променлива каматна стапка	(161,183)	(3,224)	3,224
			2024 -2%
Со променлива каматна стапка	(167,765)	(3,355)	3,355

Пазарни ризици (продолжува)

Ризик од каматни стапки врз готовинските текови и објективната вредност (продолжува)

Позитивниот односно негативниот износ означува зголемување/намалување на добивката или останатиот капитал, кој што се јавува во случај доколку каматните стапки би биле повисоки/пониски за 2%.

3.3 Кредитен ризик

Друштвото нема значителна концентрација на кредитен ризик поради големиот број на клиенти и нивните различни профили кои се во различни индустрии и географски региони. Понатаму, Друштвото има политики со цел да обезбеди дека продажбата на производи и услуги се врши на клиенти со соодветна кредитна историја. Друштвото има политики кои го ограничуваат износот на кредитната изложеност на неговите клиенти. Максималната изложеност на Друштвото на кредитен ризик е претставена со евидентираните износ на секое финансиско средство во Извештајот за финансиска состојба, како што следи:

	2025	2024
<i>Класи на финансиски средства – евидентирана вредност</i>		
Финансиски средства расположливи за продажба	1,687	1,199
Финансиски побарувања	223,075	6,974
Побарувања од купувачи, нето	270,870	189,672
Побарувања за дивиденда	129,926	207,026
Побарување за цесии и преземање на долг	151,552	49,346
Побарување за камати	829	829
Побарувања врз основ на продажба на удел	41,672	41,672
Парични средства и еквиваленти	186	3,597
	819,797	500,315

Кредитниот ризик за паричните средства и еквиваленти е материјално незначаен затоа што средствата се депонирани во реномирани банки со висок кредитен рејтинг.

Анализата на кредитниот квалитет на портфолиото на побарувањата од купувачи е обелоденета во Белешка 12.

3.4 Ликвидносен ризик

Претпазливо управување со ликвидносниот ризик имплицира одржување на доволно готовина и ликвидни хартии од вредност, потоа расположливост на извори на средства преку соодветно обезбедување на кредити и можност за навремена наплата на износите на побарувања од купувачи во рамките на договорените услови. Како резултат на динамичниот карактер на дејноста на Друштвото, Раководството настојува да обезбеди флексибилни извори на средства преку расположливи кредитни линии. Табелите во продолжение ја прикажуваат преостанатата договорена доспеаност на финансиските обврски на Друштвото. Табелите се подготвени врз основа на недисконтираните готовински текови на финансиските обврски.

	Тековни до 12 месеци	1 до 5 години	Нетековни Над 5 години	Вкупно
Со состојба на 31 декември 2025	000 МКД	000 МКД	000 МКД	000 МКД
Лизинг	-	37,452	-	37,452
Позајмици	346,806	-	-	346,806
Обврски кон добавувачи	224,313	-	-	224,313
Обврски за преземање на долг	1,141	-	-	1,141
Обврски кон вработени	12,143	-	-	12,143
Останати обврски	9,325	-	-	9,325
Обврски кон членови на одбор на директори	5,279	-	-	5,279
	599,007	37,452	-	636,459

Ликвидносен ризик (продолжува)

Со состојба на 31 декември 2024	Тековни	Нетековни		Вкупно
	до 12 месеци	1 до 5 години	Над 5 години	
	000 МКД	000 МКД	000 МКД	000 МКД
Финансиски лизинг	7,132	34,214	-	41,346
Позајмици	133,393	-	-	133,393
Обврски кон добавувачи	479,411	-	-	479,411
Обврски за преземање на долг	22,895	-	-	22,895
Обврски кон вработени	17,700	-	-	17,700
Останати обврски	2,854	-	-	2,854
Обврски кон членови на одбор на директори	5,260	-	-	5,260
	668,645	34,214	-	702,859

Наведените суми го означуваат договорниот ненамален паричен тек кој може да се разликува по евидентираната вредност на расходите на датумот на Извештајот за финансиска состојба.

3.5 Ризик при управување со капитал

Целите на Друштвото при управување со капиталот се овозможување на Друштвото да продолжи со понатамошна континуирана работа со цел да обезбеди приход за акционерите и бенефиции за други заинтересирани лица, како и да одржи оптимална структура на капиталот со цел намалување на трошокот на капиталот.

Со цел да ја одржи или прилагоди структурата на својот капитал, Друштвото може да изврши корекција на износот на дивиденди исплатени на акционерите, да врати капитал на акционерите, да издаде нови акции или да продаде средства за да го намали долгот.

Показател на задолженост

Структурата на изворите на финансирање на Друштвото се состои од обврски, кои ги вклучуваат позајмиците со камата, пари и парични еквиваленти и главнина, која се состои од уплатен капитал, резерви и нераспределена добивка.

Раководството ја анализира структурата на изворите на финансирање на годишна основа како однос на нето обврските по позајмици во однос со вкупниот капитал. Нето обврските по позајмици се пресметани како вкупни обврски по позајмици намалени за износот на паричните средства и паричните еквиваленти.

Показателот на задолженоста е прикажан како што следи:

	2025	2024
Позајмици	346,806	133,393
Парични средства и еквиваленти	(186)	(3,597)
Нето обврски	346,620	129,796
Капитал	3,885,837	3,824,061
	9%	3%

3.6 Утврдување на објективна вредност

Објективна вредност претставува вредност за која едно средство може да биде заменето или некоја обврска подмирена под нормални комерцијални услови. Објективната вредност се одредува врз основа на претпоставка на Раководството, зависно од видот на средството или обврската.

3.7.1 Финансиски инструменти евидентирани по објективна вредност

Финансиските средства измерени според објективната вредност во Извештајот за финансиска состојба се прикажуваат во согласност со хиерархијата на објективната вредност која ги групира финансиските средства и обврски во три нивоа кои се базираат на значајноста на влезните податоци користени при мерењето на објективната вредност на финансиските средства. Хиерархијата според објективната вредност е одредена како што следи:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активните пазари за идентични средства или обврски;
- Ниво 2: останати влезни податоци, покрај котираните цени, вклучени во Ниво 1 кои се достапни за набљудување за средството или обврската, или директно (т.е. како цени) или индиректно (т.е. изведени од цени); и
- Ниво 3: влезни податоци за средството или обврската кои не се базираат на податоци достапни за набљудување од пазарот.

Финансиските средства кои се евидентирани по објективна вредност во Извештајот за финансиска состојба се групирани според нивото на хиерархија на објективната вредност како што следи (во илјади денари):

2025	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
Средства				
Финансиски средства расположливи за продажба	1,687	-	-	1,687

2024	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Вкупно
Средства				
Финансиски средства расположливи за продажба	1,199	-	-	1,199

Финансиските средства расположливи за продажба се состојат од учество во капиталот на домашна финансиска институција. Евидентирани се по нивната објективна вредност врз основа на нивната пазарна цена на датумот на извештајот.

3.7.2 Финансиски инструменти кои не се евидентирани по објективна вредност

Објективните вредности на оние финансиски средства и обврски кои во Извештајот за финансиска состојба не се евидентирани според објективна вредност се прикажани во табелата подолу:

	Евидентирана вр.		Објективна вр.	
	2025	2024	2025	2024
Средства				
Финансиски побарувања	223,075	6,974	223,075	6,974
Побарувања од купувачи, нето	270,870	189,672	270,870	189,672
Побарувања за дивиденда	129,926	207,026	129,926	207,026
Побарување за цесии и преземање на долг	151,552	49,346	151,552	49,346
Побарување за камати	829	829	-	829
Побарувања врз основ на продажба на удел	41,672	41,672	-	41,672
Парични средства и еквиваленти	186	3,597	186	3,597
Вкупни средства	818,110	499,116	775,609	499,116
Обврски				
Финансиски лизинг	37,452	41,346	37,452	41,346
Позајмици	346,806	133,393	346,806	133,393
Обврски кон добавувачи	224,313	479,411	224,313	479,411
Обврски за преземање на долг	1,141	22,895	1,141	22,895
Обврски кон членови на одбор на директори	5,279	5,260	5,279	5,260
Обврски кон вработени	12,143	2,854	12,143	2,854
Останати обврски	9,325	17,700	9,325	17,700
Вкупни обврски	636,459	702,859	636,459	702,859

Утврдување на објективна вредност (продолжува)

Кредити и побарувања

Кредитите и побарувањата се евидентираат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради обезвреднување. Нивната објективна вредност соодветствува на евидентираната вредност поради нивното краткорочно доспевање.

Останати финансиски средства

Објективната вредност на монетарните средства што вклучуваат парични средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната сметководствена вредност поради тоа што се со доспеаност помала од 3 месеци.

Обврски спрема доверителите и обврски по позајмици

Сметководствената вредност на обврските спрема доверителите соодветствува на нивната објективна вредност. Сметководствената вредност на обврските по позајмици соодветствува на нивната објективна вредност поради прилагодувањата на каматните стапки кон пазарните стапки за слични инструменти.

4 Значајни сметководствени проценки

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 2 кон овие посебни финансиски извештаи, од Раководството на Друштвото се бара да врши проценки и прави претпоставки за евидентираниите износи на средствата и обврските кои не се јасно воочливи од нивните извори на евидентирање. Проценките и придружните претпоставки се засновуваат на минати искуства и други фактори, за кои се смета дека се релевантни. При тоа, фактичките резултати може да отстапуваат од таквите проценки.

Проценките и главните претпоставки се проверуваат тековно. Ревидираните сметководствени проценки се признаваат во периодот во кој истите се ревидирани доколку таквото ревидирање влијае само за или во тој период, како и за идни периоди, доколку ревидирањата влијаат за тековниот и идните периоди.

Несигурност во проценките

Обезвреднување кај нефинансиски средства

Загуби од обезвреднување се признаваат во износ за кој евидентираната вредност на средството или единицата што генерира готовина го надминува надоместливиот износ. При утврдување на надоместливиот износ, Раководството ги проценува очекуваните цени, готовинските текови од секоја единица што генерира готовина и утврдува соодветна каматна стапка при пресметка на сегашната вредност на тие готовински текови.

Обезвреднување кај финансиски средства

Обезвреднување од побарувања од купувачи и останати побарувања

Друштвото пресметува обезвреднување за побарувања од купувачи и останати побарувања врз основа на проценка на загуби кои резултираат од неможноста купувачите да ги подмират своите обврски. При проценка на соодветноста на загубата поради обезвреднување за побарувањата од купувачи и останатите побарувања, проценката се темели врз доспевањето на салдото на сметката за побарувања и минатото искуство на отписи, кредитоспособноста на клиентите и промените во условите за плаќање за клиентите. Ова подразбира правење претпоставки за идните однесувања на клиентите, како и за идните приливи на парични средства. Доколку финансиските услови на клиентите се влошат, реалните отписи на тековно постоечките побарувања може да бидат повисоки од очекуваното, и може да го надминат нивото на загубите поради обезвреднувања кои се досега признати.

Употребен век на средствата што се амортизираат

Раководството врши редовна проверка на употребниот век на средствата што се амортизираат на 31 декември 2025 година. Раководството проценува дека утврдениот употребен век на средствата ја претставува очекуваната употребливост (корисност) на средствата. Евидентираните вредности на овие средства се анализирани во Белешка 5, 6 и 7. Фактичките резултати, сепак, може да се разликуваат поради технолошка застареност.

Залихи

Залихи се евидентираат по пониската помеѓу набавната вредност (цена на чинење) и нето реализационата вредност. При процената на нето реализационата вредност, клучни претпоставки кои ги користи Друштвото се проценетите трошоци за продажба и очекуваната продажна цена. Овие претпоставки, Друштвото ги проверува на годишно ниво. Друштвото ги зема предвид најобјективните докази / податоци кои се на располагање во периодот кога се правени проценките

Објективна вредност на финансиски средства

Доколку пазарот на финансиски инструменти не е активен, Раководството ја утврдува објективната вредност со користење техники за проценка. Во примената на техниките за проценка, Раководството прави максимално искористување на пазарните инпути, и користи проценки и претпоставки кои се, колку што е можно, во согласност со податоците кои учесниците на пазарот ќе ги користат при определување на цената на инструментот. Во случај каде овие податоци не се видливи, Раководството ги проценува претпоставките на учесниците на пазарот при определување на цената на финансискиот инструмент. Овие проценки можат да се разликуваат од реалните цени кои можат да се постигнат во трансакција извршена под комерцијални услови на датумот на известување.

5 Недвижности, постројки и опрема

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема	Аванси за. и инвест. во тек	Средства со право на користење	Вкупно
На 01 јануари 2025						
година						
Набавна вредност	35,335	1,215,484	1,903,241	9,753	45,612	3,209,425
Исправка на вредност	-	(684,317)	(1,697,341)	-	-	(2,381,658)
Нето евидентирана вредност	35,335	531,167	205,900	9,753	45,612	827,767
Промени во текот на 2025 година						
Почетна нето евидентирана вредност	35,335	531,167	205,900	9,753	45,612	827,767
Набавки	-	-	10,183	-	1,833	12,016
Продажби и расходувања – набавна вредност	-	-	(48,904)	-	-	(48,904)
Продажби и расходувања – акумулирана вредност (Депрецијација) за годината	-	-	30,639	-	-	30,639
	-	(22,091)	(65,182)	-	(1,682)	(88,956)
Крајна нето евидентирана вредност	35,335	509,076	132,636	9,753	45,763	732,563
На 31 декември 2025						
година						
Набавна вредност	35,335	1,215,484	1,864,520	9,753	47,445	3,172,537
Исправка на вредност	-	(706,408)	(1,731,884)	-	(1,682)	(2,439,975)
Нето евидентирана вредност	35,335	509,076	132,636	9,753	45,763	732,563
На 31 декември 2023						
година/01 јануари 2024						
Набавна вредност	35,335	1,218,665	1,974,569	9,753	-	3,238,322
Исправка на вредност	-	(664,915)	(1,645,975)	-	-	(2,310,890)
Нето евидентирана вредност	35,335	553,750	328,594	9,753	-	927,432
Промени во текот на 2024 година						
Почетна нето евидентирана вредност	35,335	553,750	328,594	9,753	-	927,432
Набавки	-	-	4,383	-	-	4,383
Продажби и расходувања – набавна вредност	-	(3,181)	(30,099)	-	-	(33,280)
Продажби и расходувања – акумулирана вредност (Депрецијација) за годината	-	3,181	30,099	-	-	33,280
	-	(22,583)	(81,465)	-	-	(104,048)
Крајна нето евидентирана вредност	35,335	531,167	251,512	9,753	-	827,767

ЗК Пелагонија АД, Битола
Белешки кон посебните финансиски извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2025
(Сите износи се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

Недвижности, постројки
и опрема (продолжува)

На 31 декември 2024

година

Набавна вредност	35,335	1,215,484	1,948,853	9,753	-	3,209,425
Исправка на вредност	-	(684,317)	(1,697,341)	-	-	(2,381,658)
Нето евидентирана вредност	35,335	531,167	251,512	9,753	-	827,767

Земјиште

Друштвото обработува земјоделско земјиште кое е во негова сопственост, закуп од физички лица и државно земјоделско земјиште. Врз основа на Договор за долгорочен закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост склучен на 15.10.1998 година со Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство на РМ, и Анекси кон истиот заклучно со Анекс бр.7 од 22.02.2016 година, ЗК Пелагонија ад Битола обработува 16788ха.64ар.46м2 државно земјоделско земјиште од кои 234 хектари се под Рибници.

Со Записникот за предавање за владение бр.20-27/1 од 14.02.2017 година, кој е составен дел на овој Анексот бр.7 во владение на ЗК Пелагонија ад Битола се предадени 16.603 ха.66 ар.18 м2. од кои:

-Со анекс од 2025 година површината под закуп е намалена и сега изнесува 15.446 ха.39 ар.13 м.кв. од кои

- Во ридско планински подрачја - 4.207ха.04ар.89 м.кв. за кои се плаќа годишна закупнина по 100 кгр.пченица за 1 ха. во денарска противвредност, и

- Во рамничарски подрачја 11.239ха.34ар.24м.кв. за кои за кои се плаќа годишна закупнина по 300 кгр. пченица за 1 ха. во денарска противвредност.

ЗК Пелагонија ад Битола во сопственост поседува и 89ха.39ар.49м.кв. земјиште купено од приватни лица.

Во текот на 2025 година, трошокот за закуп на земјиште е во износ од 53,902 илјади денари (Бел. 23) (2024: 32,296 илјади денари).

За дел од недвижностите (градежни објекти), кои Друштвото ги поседува се евидентирани во имотни листови со право на сопственост, а за дел и понатаму постапката за запишување на сопственоста врз недвижностите (градежни објекти) со изработка на геодетски елаборати за снимање и етажен премер на објектите кои ги поседува Друштвото е во тек.

Продажби и расходувања

Во текот на 2025 година, Друштвото продаде опрема чија нето евидентирана вредност изнесуваше 18,265 илјади денари за бруто износ од 3,298 илјади денари и реализираше приходи во износ од 2,975 илјади денари (Белешка 20).

Во текот на 2025 година, Друштвото расходува опрема чија набавна и акумулирана вредност изнесува 20,889 илјади денари (2024: 33,280 илјади денари).

Опрема и возила под услови на финансиски наем

Набавната вредност и акумулираната депрецијација на опремата и возилата земени под финансиски наем на 31 декември 2024 се како што следи:

	2024
Набавна вредност	1,833
Акумулирана депрецијација	(214)
Нето евидентирана вредност	1,619

Залог врз недвижностите, постројките и опремата

Со состојба на ден 31 декември 2025 година, Друштвото има дадено заложни права - хипотеки врз дел од своите недвижности (деловни објекти, земјиште и опрема), како гаранција за исполнување на обврските по кредити (Белешка 17). Проценетата вредност на овие недвижности, со состојба на датумот на Извештајот за финансиска состојба, изнесува 1,437 илјади Евра (2023: 11,296 илјади Евра) (Белешка 28).

5.1 Вложувања во недвижности за изнајмување

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, вложувањата во недвижности за изнајмување се состојат од непарична наплата на дел од побарувањата за продажба на удел (Бел. 12) со надомест – станови, деловен простор и паркинг места како и подмирување на обврски спрема добавувачи, чија вредност е утврдена од страна на овластен процените кој издал извештај на 08 февруари 2024 година, во износ од 916,410 илјади денари.

Сите погоре наведени промени се евидентирани преку ревалоризациони резерви кои со состојба на 31 декември 2025 година и 2024 изнесуваат 930,833 илјади денари). Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, Друштвото оценува дека нема промени во нивната објективна вредност.

6 Нематеријални средства

	Издатоци за развој	Софтвер	Аванси за и инвест. во тек	Вкупно
На 01 јануари 2025 година				
Набавна вредност	371	1,051	1,425	2,847
Исправка на вредност	(371)	(1,051)	-	(1,422)
Нето евидентирана вредност	-	-	1,425	1,425
Промени во текот на 2025 година				
Почетна нето евидентирана вредност	-	-	1,425	1,425
Крајна нето евидентирана вредност	-	-	1,425	1,425
На 31 декември 2025 година				
Набавна вредност	371	1,051	1,425	2,847
Исправка на вредност	(371)	(1,051)	-	(1,422)
Нето евидентирана вредност	-	-	1,425	1,425
На 31 декември 2023 година				
Набавна вредност	371	1,051	1,425	2,847
Исправка на вредност	(371)	(1,051)	-	(1,422)
Нето евидентирана вредност	-	-	1,425	1,425
Промени во текот на 2024 година				
Почетна нето евидентирана вредност	-	-	1,425	1,425
Крајна нето евидентирана вредност	-	-	1,425	1,425
На 31 декември 2024 година				
Набавна вредност	371	1,051	1,425	2,847
Исправка на вредност	(371)	(1,051)	-	(1,422)
Нето евидентирана вредност	-	-	1,425	1,425

7 Биолошки средства

	Недовршено земјоделско производство	Обртно стадо	Повеќегодишни насади	Основно стадо	Вкупно
На 01 јануари 2024					
Набавна вредност	199,136	13,596	10	137,990	350,732
Набавки	264,746	135,833	-	141,095	541,674
(Продажби)	-	(19,736)	-	(131,352)	(151,088)
Потрошок	388,827	178,264	-	-	567,091
Пренос во готов производ	(552,504)	(258,997)	-	-	(811,501)
Промени на вредноста на биолошките средства	-	(35,345)	-	-	(35,345)
(Депрецијација) за годината	-	-	(10)	-	(10)
На 31 декември 2024	300,205	13,615	-	147,733	461,553
Од кои:					
Не-тековни средства	-	-	-	147,733	147,733
Тековни средства	300,205	13,615	-	-	313,820

Биолошки средства (продолжува)

	Недовршено земјоделско производство	Обртно стадо	Повеќегодишни насади	Основно стадо	Вкупно
На 01 јануари 2025					
Набавна вредност	300,205	13,615	-	147,733	461,553
Набавки	317,410	93,897	-	91,914	503,221
(Продажби)	-	(28,560)	-	(25,573)	(54,133)
(Расход и отпис) (Бел. 23)			-	(7,641)	(7,641)
Потрошок	368,559	198,444	-		567,003
Пренос во готов производ	(724,123)	(272,160)	-		(996,283)
(Депрецијација) за годината	-	-	(10)	-	(10)
На 31 декември 2025	262,051	5,236	(10)	206,433	473,710
Од кои:					
Не-тековни средства	-		(10)	206,433	206,423
Тековни средства	262,051	5,236	-	-	267,287

Биолошките средства се мерат при почетното признавање и на крајот на секој датум период на известување според нивната објективна вредност намалена за проценетите трошоци во моментот на продажба, освен повеќегодишните насади кои се евидентираат по набавна вредност и согласно прифатената сметководствена политика имаат третман како Недвижности, постројки и опрема.

Движењето на набавната и акумулираната вредност на повеќегодишните насади е како што следи:

	Повеќегодишни насади
На 31 декември 2023 година /	
На 01 јануари 2024 година	
Набавна вредност	6,740
Исправка на вредност	(6,730)
Нето евидентирана вредност	10
Промени во текот на 2024 година	
Почетна нето евидентирана вредност	10
(Депрецијација) за годината	(10)
Крајна нето евидентирана вредност	-
На 31 декември 2024 година	
Набавна вредност	6,740
Исправка на вредност	(6,740)
Нето евидентирана вредност	-
Промени во текот на 2025 година	
Почетна нето евидентирана вредност	2
(Депрецијација) за годината	(2)
Крајна нето евидентирана вредност	-
На 31 декември 2025 година	
Набавна вредност	6,742
Исправка на вредност	(6,742)
Нето евидентирана вредност	-

8 Финансиски инструменти по категории

	2025	2024
Средства		
Фин. средства расположливи за продажба		
Вложувања во акции (Бел. 9.2)	1,687	1,199
	1,687	1,199
Кредити и побарувања		
Финансиски побарувања (Бел. 10)	223,075	6,974
Побарувања од купувачи, нето (Бел. 12)	270,870	189,672
Побарувања за дивиденда (Бел. 12)	129,926	207,026
Побарување за цесии и преземање на долг (Бел. 12)	151,552	49,346
Побарување за камати (Бел. 12)	829	829
Побарувања врз основ на продажба на удел (Бел. 12)	41,672	41,672
Парични средства и еквиваленти (Бел. 13)	186	3,597
	818,110	499,116
	819,797	500,315
Обврски		
Останати фин. Обврски по ам. Наб. Вред.		
Обврски за лизинг	37,452	41,346
Позајмици (Бел. 17)	346,806	133,393
Обврски кон добавувачи (Бел. 18)	224,313	479,411
Обврски за преземање на долг (Бел. 18)	1,141	22,895
Обврски кон вработени (Бел. 18)	12,143	17,700
Обврски кон членови на одбор на директори (Бел. 18)	5,279	5,260
Останати обврски (Бел. 18)	9,325	2,854
	636,459	702,859

9 Вложувања

9.1 Вложувања во подружници

	%	Дејност	2025	2024
Подружници				
Пелагонија Развој дооел		Останати стручни, научни и технички дејности	308	308
Могила	100.00			
Пелагонија ВЕТ дооел С. Кравари	100.00	Ветеринарни дејности	308	308
Млекара Здравје Радово доо	100.00	Преработка на млеко и производство на сирење	824,063	769,063
Пелагонија Енерџи дооел	99.00	Производство на електрична енергија	413,913	413,913
Пелагонија Фајнанс доо	90.00	Управувачки дејности	6,157	6,157
Здравје дистрибуција дооел Битола	100.00	Одгледување на зеленчук, дињи и лубеници, коренест и трупкаст зеленчук	307	307
			1,245,056	1,190,056

Вложувањата во подружниците и придружените друштва се состојат од удели во капиталот на домашни правни субјекти кои не котираат на официјалните берзи. Овие вложувања се евидентирани по нивната набавна вредност на датумот на стекнување.

9.2 Финансиски средства расположливи за продажба

	2025	2024
Вложувања во хартии од вредност во домашни финансиски институции (котирачки)	-	-
ЦКБ АД Скопје	32	160
Вложувања во удели во капиталот на домашни правни субјекти (котирачки)	-	-
Жито Лукс АД Скопје	1,665	1,039
На 31 декември	1,687	1,199

ЗК Пелагонија АД, Битола
Белешки кон посебните финансиски извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2025
(Сите износи се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

10 Финансиски побарувања

	2025	2024
<i>Дадени позајмици со променлива камата</i>		
Финансиски позајмици на физички лица и вработени	228	344
Финансиски позајмици на домашни правни субјекти	8,544	5,278
Финансиски позајмици на поврзани лица	212,920	(31)
	221,692	5,591
<i>Депозити во домашни банки со фиксна камата</i>		
Краткорочни депозити	1,383	1,383
	1,383	1,383
	223,075	6,974

11 Залихи

	2025	2024
Суровини и материјали на залихи	72,482	102,743
Резервни делови во склад	118,604	115,136
Ситен инвентар на залиха и употреба	29,190	26,685
Готови производи на залиха	462,046	479,118
	682,322	723,682
Намалено за исправка на вредност	(12,530)	(11,013)
	669,792	712,669

12 Побарувања од купувачи и останати побарувања

	2025	2024
Купувачи		
Во земјата	86,493	77,999
Во странство	15,151	15,067
Поврзани страни	169,226	96,606
	270,870	189,672
Намалено за: резервирање поради обезвреднување	-	-
	270,870	189,672
Останати побарувања		
Побарување за дивиденда	129,926	207,026
Побарување за цесии и превземање на долг	151,552	49,346
Побарувања врз основ на продажба на удел	41,672	41,672
Побарување за аванси	6,117	7,417
Побарување за ДДВ	2,876	6,961
Побарување за камати	829	829
Пресметани приходи што не може да се фактурираат	899	627
Останати побарувања	68,849	29,910
	402,720	343,788
	673,590	533,460

Салдото на побарувањата од купувачите на 31 декември 2025 година може да се анализира според следниве категории на кредитен ризик:

	Недоспеани неоштетени	Доспеани неоштетени	Оштетени	Вкупно
31 декември 2025				
Набавна вредност	91,628	179,242	-	270,870
Исправка на вредност	-	-	-	-
Нето евидентирана вредност	91,628	179,242	-	270,870

ЗК Пелагонија АД, Битола
Белешки кон посебните финансиски извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2025
(Сите износи се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

Побарувања од купувачи и останати побарувања (продолжува)

Салдото на побарувањата од купувачите на 31 декември 2024 година може да се анализира според следниве категории на кредитен ризик:

31 декември 2024	Недоспеани неоштетени	Доспеани неоштетени	Оштетени	Вкупно
Набавна вредност	19,999	169,673	-	189,672
Исправка на вредност	-	-	-	-
Нето евидентирана вредност	19,999	169,673	-	189,672

Анализата на старосната структура на доспеаните неоштетени побарувања од купувачите со состојба на 31 декември 2025 и 31 декември 2024 година е како што следи:

	2025	2024
До еден месец	438	100,034
Од 1 - 3 месеци	34,331	1,547
Од 3 - 6 месеци	44,489	452
Од 6 - 12 месеци	4,045	32
Над 1 година	95,940	25,018
	179,243	127,083

Во текот на 2025 година, Друштвото нема извршено директен отпис на целосно ненаплатливи побарувања, на товар на тековните расходи, (2024: нема директен отпис) (Белешка 23).

13 Парични средства и еквиваленти

	2025	2024
Денарски сметки кај домашни банки	52	3,433
Готовина во благајна -денарска	32	18
Готовина во благајна – девизна	102	146
	186	3,597

14 Капитал

Акционерски капитал

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, регистрираниот акционерски капитал на Друштвото изнесува 14,245,614 Евра, чија денарска противвредност, на датумот на основање изнесува 731,468 илјади денари. Истата е поделена на 386,400 обични и во целост платени акции со номинална вредност по акција од 202.891 Евра. Имателите на обичните акции имаат право на глас во Собранието на Друштвото, право на исплата на дел од добивката и право на исплата на дел од остатокот од ликвидационата односно стечајната маса на Друштвото.

Согласно акционерската книга на Друштвото, на 31 декември 2025 и 2024 има ограничувања на правата засновани на закон и/или Одлука на надлежен орган во однос на тргување со истите во вкупен број на акции од 13,283.

Структурата на акционерскиот капитал на датумот на известување е како што следи:

	31 декември 2025	31 декември 2024
Софија Градба Дооел	23%	23%
Фарма Нова Инвест Дооел	18%	18%
Цветан Панделески	15%	15%
Нова Агро Инвест Дооел	10%	10%
Останати	34%	34%
	100%	100%

ЗК Пелагонија АД, Битола
Белешки кон посебните финансиски извештаи (продолжува)
Со состојба на и за годината што заврши на 31 декември 2025
(Сите износи се изразени во илјади денари, освен доколку не е поинаку наведено)

Капитал (продолжува)

Прегледот на движењето на акционерскиот капитал во текот на 2025 и 2024 година е како што следи:

	Број на акции			Износ (000 МКД)		
	Во оптек	Сопствени	Вкупно регистрирани	Во оптек	Сопствени	Вкупно регистрирани
31 декември 2024	200,088	2,803	202,891	731,468	6,716	738,184
31 декември 2025	200,088	2,803	202,891	731,468	6,716	738,184

Резерви

	Задолжителни резерви	Ревалор. резерви од финансиски средства расположливи за продажба	Ревалор. резерви од проценка на средства	Реинвестирана добивка	Вкупно
01 јануари 2025	126,491	(5,919)	930,833	221,477	1,272,882
Распоред на акумулирани добивки	-	-	-	32,293	32,293
Промена на објективната вредност на финансиските средства расположливи за продажба	-	2,480	-	-	2,480
31 декември 2025	126,491	(3,439)	930,833	253,770	1,307,655
01 јануари 2024	126,491	(5,919)	930,833	221,477	1,272,882
31 декември 2024	126,491	(5,919)	930,833	221,477	1,272,882

15 Обврски за лизинг

	2025	2024
Долгорочни обврски за финансиски наем на возила	37,452	41,346
Намалено за тековна доспеаност	-	(7,132)
Долгорочен дел на долгорочните обврски	37,452	34,214
Планот за отплата на обврските за финансиски наем е како што следи:		
	2025	2024
Во рок од 12 месеци	-	7,132
Од 1 до 5 години	37,452	34,214
	37,452	41,346

16 Останати долгорочни обврски

	2025	2024
ДГ Тим ДОО Скопје	1,584	32,566
	1,584	32,566

17 Позајмици

	2025	2024
Позајмици од финансиски институции	307,250	-
Позајмици од правни лица	18,053	78,300
Позајмици од поврзани страни	295	295
Обврски по кредитни картички и камати	21,208	54,798
Вкупно позајмици	346,806	133,393

Планот за отплата на долгорочните позајмици е обелоденет во Белешката 3.4. Прегледот на хипотеците е обелоденет во Белешката 28.

18 Обврски спрема добавувачи и останати обврски

	2025	2024
Добавувачи		
Во земјата	202,907	301,186
Во странство	14,284	158,642
Поврзани страни	7,122	19,583
	224,313	479,411
Останати обврски		
Обврски за аванси	402,976	138,166
Обврски кон вработени	12,143	17,700
Обврски за камати – лизинг	5,279	-
Надомест за Одбор на Директори	3,269	5,260
Обврски за превземање на долг	1,141	22,895
ПВР	-	31,941
Останато	9,324	2,855
	434,133	218,817
	658,446	698,228

19 Приходи од продажба

	2025	2024
Продажба на поврзани субјекти (Бел.27)	507,617	462,026
Продажба на домашен пазар	384,763	327,689
Приход од прираст на основно стадо	92,058	32,730
Приходи од сопствена употреба	29,577	27,134
Продажба на странски пазари	749	7,258
Приходи од наемнини	196	3,458
Продажба на отпад	-	1,532
	1,014,955	861,827

20 Останати деловни приходи

	2025	2024
Приход по судски пресуди	134,305	140
Приход од субвенции	61,500	121,676
Одобрени работи	2,283	442
Отпис на обврски	1,335	-
Приходи од продажба на опрема (Белешка 5)	861	-
Приходи од продажба на биолошки средства (Белешка 7)	130	254
Приход од надомест на штети	74	1,321
Останати приходи	1,422	3,047
	201,910	126,880

21 Материјали, услуги и набавна вредност на продадени стоки

	2025	2024
Материјали	356,066	371,365
Потрошени резервни делови	44,331	56,834
Набавна вредност на продадени стоки	-	6,000
Потрошен ситен инвентар	6,371	3,606
	406,768	437,805

22 Трошоци за користи на вработените

	2025	2024
Бруто плати	142,816	137,040
Други примања на вработените одобрени со закон	9,406	11,034
	152,222	148,074

23 Останати деловни трошоци

	2025	2024
Потрошена енергија	90,611	98,837
Закуп на земјоделско земјиште (Бел. 5)	53,902	32,296
Надворешни услуги за изработка на добра	45,702	15,893
Услуги за оддржување	30,915	21,762
Загуба од продажба на биолошки средства	18,936	16,340
Транспортни услуги	17,860	18,445
Кусоци	15,915	2,712
Интелектуални услуги	10,065	11,075
Комунални услуги	7,887	1,515
Надомест и др примања на Одбор на Директори	6,038	4,119
Трошоци за одводнување	5,152	7,822
Закуп на средства	4,506	7,233
Ветеринарни и други сточарски услуги	3,703	6,692
Трошоци за наводнување	3,677	10,281
Даноци кои не зависат од резултатот	3,277	2,872
Спонзорства и репрезентација	2,967	2,747
Телекомуникациски услуги	1,773	1,632
Премии за осигурување	1,261	1,248
Банкарски услуги	617	1,990
Закуп на средства со ниска вредност	551	564
Надоместоци за службени патувања	412	1,306
Расходи за дополнителни попусти	62	5,936
Останати трошоци	10,786	13,525
	336,575	286,852

24 Финансиски приходи и расходи

	2025	2024
Приходи		
Камати	-	-
Курсни разлики	-	14
	-	14
Расходи		
Камати	(49,153)	(16,403)
Камати - лизинг	(334)	-
Негативни курсни разлики	-	(209)
	(49,487)	(16,612)
Нето финансиски приходи / (расходи)	(49,487)	(16,598)

25 Данок на добивка

Усогласувањето на вкупниот данок на добивка според Извештајот за сеопфатната добивка за 2025 и 2024 е како што следи:

	2025	2024
Добивка пред оданочување	134,572	33,451
Непризнаени расходи за даночни цели од тековната година	11,584	11,584
Даночна основа	146,156	45,035
Намалување на даночна основа	(33,451)	(33,451)
Даночна основа по намалување	112,705	11,584
Даночна стапка	10%	10%
Данок на добивка за годината	10,947	1,158
Ефективна даночна стапка	8%	28.88%

26 Заработувачка по акција

Заработувачката по акција – основна и разводната е пресметана по пат на делење на добивката која припаѓа на имателите на обични акции, со пондерираниот просечен број на обични акции во оптек во текот на годината.

	2025	2024
Добивка која припаѓа на имателите на обични акции	123,625	32,293
Пондериран просечен број на обични акции во оптек	200,088	200,088
Основна заработувачка по акција (денари по акција)	0.62	0.16

27 Трансакции со поврзани субјекти

Како поврзани страни на Друштвото се сметаат подружниците, придружените друштва и клучниот раководен кадар. Прегледот во продолжение го прикажува обемот и состојбите од трансакциите со поврзаните субјекти со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2024:

2025	Побарувања	Обврски	Приходи	Расходи/ Набавки
Пелагонија Развој дооел Могила	17,792	-	166,342	33,434
Пелагонија ВЕТ дооел С. Кравари	-	7,500	146	5,398
Млекара Здравје Радово доо	278,968	239,635	260,774	4,682
Пелагонија Енерџи дооел	347,807	-	135,439	38,734
Пелагонија Фајнанс доо	-	-	-	-
Здравје дистрибуција дооел Битола	-	-	-	-
Клучен раководен кадар				
Краткорочни надомести				6,038
2024	Побарувања	Обврски	Приходи	Расходи/ Набавки
Пелагонија Развој дооел Могила	(206)	358	23,744	15,140
Пелагонија ВЕТ дооел С. Кравари	344	19,225	-	6,662
Млекара Здравје Радово доо	41,365	-	241,579	3,982
Пелагонија Енерџи дооел	55,067	-	202,660	41,782
Пелагонија Фајнанс доо	-	-	-	-
Здравје дистрибуција дооел Битола	-	-	-	-
Клучен раководен кадар				
Краткорочни надомести	-	-	-	4,849

28 Неизвесни и преземени обврски

Хипотеки

Прегледот на проценетата вредност на дадените хипотеки со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година е како што следи (бел.5 и 17):

	Проценета вредност (ЕУР) 2025 година	(000 МКД) 2025 година	Проценета вредност (ЕУР) 2024 година	(000 МКД) 2024 година
Хипотеки врз недвижен имот и опрема во ЕУР	1,437,277	88,385	11,295,606	694,623

Гаранции

Со состојба на 31 декември 2025 и 2024 година, Друштвото нема превземени обврски за издадени краткорочни гаранции.

Неизвесни и превземени обврски (продолжува)

Судски спорови

Со состојба на 31 декември 2025 се покренати судски постапки против Друштвото во износ од 237,256 илјади денари. Не се антиципирани материјално значајни обврски кои би произлегле од потенцијални судски постапки бидејќи професионалните правни совети покажуваат дека нема веројатност за појава на значителни загуби.

Даночни обврски

Заклучно со 31 декември 2024 година извршени се следните даночни инспекции од страна на даночните органи:

- За исполнетост на член 9а од Закон за ДДВ од 06.04.2023 до 13.04.2023; и
- За данок на добивка за периодот од 1 јануари 2019 до 31 декември 2021

За неревидираниот даночен период, постои ризик од утврдување на дополнителни даноци и евентуални санкции доколку биде извршена таква даночна инспекција. Друштвото врши редовна проценка на потенцијалните обврски кои се очекува да произлезат од даночните инспекции од изминатите години. Раководството смета дека износите кои би можеле да се појават нема да имаат значаен ефект врз финансиските резултати и пресметаниот данок на добивка.

Капитални обврски

Не се евидентирани капитални обврски на денот на известување кои не се веќе признати во посебните финансиски извештаи.

29 *Настани по датумот на известување*

По 31 декември 2025 година - датумот на известувањето, до денот на одобрувањето на овие посебни финансиски извештаи, нема настани кои би предизвикале корекција на посебните финансиски извештаи, ниту пак настани кои се материјално значајни за објавување во овие посебни финансиски извештаи.

Прилози

Прилог 1 - Годишна сметка со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025

Прилог 2 - Годишен извештај за работењето со состојба на и за годината што завршува на 31 декември 2025

